

Председателю

ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

Можару А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В связи с тем, что инициатором созыва заседания Правления Золотаревым И.Ю. не были за неделю до проведения заседания Правления разосланы предложенные им вопросы на рассмотрение членов Правления, а также не обозначена точная дата проведения заседания Правления, просим заседание Правления от 17 ноября 2020 года, о котором мы узнали 25 ноября 2011 года, признать не состоявшимся.

До назначения заседания Правления просим Вас обязать инициатора Правления Золотарева И.Ю. разъяснить предложенные им вопросы, а именно:

- 1) Рассмотреть вопрос о переносе общего собрания собственников недвижимости п.г.т Партенит по ул. Победы д.1 на апрель месяц 2022 года.(отв. Можар А.В) – *почему общее собрание собственников должен собирать Председатель ТСН?*
- 2) Рассмотреть вопрос об открытии счета на капитальный ремонт (отв. Можар А.В) – *данный вопрос относится к рассмотрению общего собрания собственников, которое созывает инициатор, почему это собрание должен собирать Можар А.В. и оплачивать за счет членов ТСН?*
- 3) Рассмотреть вопрос о замене боковой входной двери (пожарный выход) и усилении безопасности доступа к центральной входной двери (дополнительная установка кодированного замка).(отв.Сушко Л.А., Карагулакова С.Н.) – *какая сумма должна быть утверждена членами Правления? Существующим тарифом такие затраты не предусмотрены. Предоставить смету затрат на утверждение, предварительно рассмотрев финансовые возможности.*
- 4) Рассмотреть вопрос о приобретении и установке 4 видеокамер,(центральный, боковой выход, паркинг) (отв. Сушко Л.А) - *какая сумма должна быть утверждена членами Правления? Существующим тарифом такие затраты не предусмотрены. Предоставить смету затрат на утверждение, предварительно рассмотрев финансовые возможности.*
- 5) Рассмотреть вопрос о продлении тарифа (29,64 руб за кв.м) с 01.01.2022 года до проведения общего собрания собственников (?) недвижимости по адресу ул. Победы д.1(закрепить данный вопрос Приказом Правления) и рассмотреть вопрос об увеличении тарифа на содержание дома на процент инфляции на постоянной основе (отв. Правление.) – *на основании какого закона Правление продляет утвержденный Тариф? Если он не изменен собранием членов ТСН, он по закону действует до его изменения. Зачем выносить на Правление этот вопрос? Просим разъяснить подробнее со ссылками на закон.*
- 6) Рассмотреть вопрос о возмещении средств за ремонт помещения на 11 этаже по иску Остерланд (кв.1002.)(отв. Золотарев И.Ю) – *какие будут затраты на судебный иск? Ранее уже были потрачены, не утвержденные собранием денежные средства на адвоката, которого курировал Золотарев И.Ю. в размере более 260 тыс. рублей, а взыскано в два раза меньше. Поэтому просим разъяснить суть иска и сумму затрат для утверждения.*
- 7) Вопрос о сроках выполнения предписания.(за № 336—демонтаж перегородок и дверного проема на 10 этаже)(отв. Золотарев И.Ю) – *как нам известно из переписки с ЖИ, Жилищная инспекция не требует исполнения данного Предписания, так как при написании жалобы Золотарев И.Ю. перегородку перепутал с капитальной стеной. Теперь он хочет ее снести за счет ТСН? А восстанавливать тоже будет за счет ТСН? А крайний будет Можар А.В.?*
- 8) Рассмотреть вопрос о смене тарифа на электроэнергию путем запроса Заявления в « Крымэнерго» и Администрацию поселка Партенит (связи с отсутствием не газификации дома) (отв. Золотарев И.Ю и Можар А. В) – *с Крымэнерго предыдущим председателем был заключен договор, почему вопрос возник сейчас? Почему это нельзя решить без рассмотрения на Правлении? Это чисто хозяйственный вопрос, которым должна заниматься Управляющая домом. До сих пор не выяснен вопрос, почему была предъявлена в начале 2020 года сумма, задолженности за*

прошедшие года. Может вопрос поставить иначе? Об обязанности бывшего председателя Слаквы И.А. заняться вопросом о возврате не законно списанных со счета денежных средств за предыдущие года?

9) Рассмотреть вопрос о переносе счетчика учета электроэнергии по магазину (пом.№ 42-49) и учет всех счетчиков по воде относящихся к пом. №42-49.(Можар А.В) – *по этому вопросу считаем, что следует сначала обратиться в контролирующие органы, а потом принимать решение о переносе.*

10) Рассмотреть вопрос о продолжении работы с судами и правоохранительными органами.(Золотарев И.Ю) – *не понятно какую работу с судами проводит Золотарев И.Ю., на данный момент в суде рассматривается 1 дело, задолженности, которую следует взыскивать через суд – нет. Просим пояснить какими делами Золотарев И.Ю. собирается заниматься за счет собственников? Что мы должны конкретно ему поручить?*

11) Рассмотреть вопрос о дополнительных полномочиях в должностных инструкциях управляющего дома (исполнение вопроса путем приказа Правление). – *предоставить должностную инструкцию управляющей домом и расписать какие полномочия дополнительно нужно ей вменить и почему?*

Кроме того просим Вас включить в повестку дня заседания Правления следующие вопросы:

1. Обязать бывшего Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слакву И.А. передать учредительные документы и документы, касающиеся хозяйственной деятельности ТСН «АЮ-ДАГ 2010» по акту-приема передачи, которые ему были переданы Карагулаковой С.Н. – *отсутствуют документы, влияющие на хозяйственную деятельность ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*

2. Назначить ответственного по подготовке разъяснений для членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и собственников помещений о регистрации их на сайте ГИС ЖКХ, для возможности проведения собраний онлайн, голосования, а также получения счетов на оплату с возможностью отслеживать задолженность в своем личном кабинете. - *напоминаем, что на собрании в октябре 2020 года было принято решение проводить общие собрания членов ТСН и общие собрания собственников помещений МКД через ГИС ЖКХ, это позволяет голосовать всем собственникам недвижимости, где бы они не находились, исключение подделки бюллетеней голосовавших, а также проведение собраний в любое время, либо которое установлено законом.*

 _____ Басюк В.М.

 _____ Садьков Р.Ш.

25.11.2021г.