

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

собственников помещений о проведении общего собрания по адресу: Республика Крым,
пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1 (в форме очно-заочного голосования)

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственников Басюка Владимира Максимовича (кв. 803, 1001), Мулярчука Дмитрия Анатольевича (кв. 206) и Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Можара Александра Владимировича (с правом подписания и размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД) по вопросам, внесенным в повестку дня.

Форма проведения Собрания – очно-заочное голосование (проводиться путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД:

Очная часть:

Дата и время начала собрания: 21 августа 2021 года 12 часов 00 минут;

Дата и время начала регистрации: 21 августа 2021 года 10 часов 00 минут;

Дата и время окончания регистрации: 21 августа 2021 года 11 часов 55 минут;

Место регистрации и проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1, холл 1 этажа.

Заочная часть:

Дата и время начала голосования: 21 августа 2021 года 12 часов 00 минут;

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

31 августа 2021 года 12 часов 00 минут.

Место приема решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в МКД по вопросам указанным в повестке дня и поставленным на голосование, оформленным в письменной форме и переданным нарочно, посредством электронного отправления на почту ТСН «АЮ-ДАГ 2010» - ayudag.2010@yandex.ru или почтового отправления: 298542, Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1 Управляющей домом Сушко Л.А., для передачи Председателю счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 31 августа 2021 года с 12 часов 01 минута по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Принятие решения по процедурным вопросам общего собрания собственников помещений в МКД:
 - a. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, присутствующими очно на общем собрании.
 - b. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, присутствующими очно на общем собрании (при наличии кворума на очной части общего собрания).
 - c. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД (при отсутствии кворума на очной части общего собрания).
2. Согласование переустройства (перенос с 11 на 10 этаж модуля управления приточно-вытяжной противодымной вентиляции противопожарной системы безопасности) и планировки (устройство дверного проема в несущей стене на 10 этаже) в многоквартирном доме, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения по квартире 1001, принадлежащей на праве собственности Басюку Владимиру Максимовичу (82/100) и Кульковой Елене Игоревне (18/100).
3. Согласование планировки (устройство дверного проема в несущей стене на 2 этаже) в многоквартирном доме, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме по квартире 206, принадлежащей на праве собственности Мулярчуку Дмитрию Анатольевичу (1/2) и Лялька Юлии Дмитриевне (1/2).
4. О пользовании ТСН «АЮ-ДАГ 2010» общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с правом заключения договоров с третьими лицами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
5. Решение вопроса о предоставлении ТСН «АЮ-ДАГ 2010» нежилого помещения № 59 на 1 этаже, относящегося к местам общего пользования, для регистрации адреса места нахождения ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и размещения Управляющей домом для работы с собственниками помещений в МКД и хранения учредительных документов и документации ТСН «АЮ-ДАГ2010».
6. Решение вопроса о предоставлении льгот Соколовой Раисе Александровне (кв. 705), связанных с оплатой услуг водоотведения и теплоснабжения в МКД в размере 50% от оплаты по индивидуальным счетчикам за счет средств собственников помещений в МКД, поступающих на счет ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в счет оплаты на содержание мест общего пользования.

Внимание!

При себе иметь удостоверение личности (паспорт), документ, подтверждающий право собственности на недвижимый объект, представителю собственника помещения в МКД - надлежащим образом оформленную доверенность и удостоверение личности (паспорт), результаты анализов на Антитела к коронавирусу SARS-CoV-2, IgM+IgG (anti-SARS-CoV-2, IgM+IgG) или ПЦР (датой выдачи не позднее 5 дней до проведения собрания), либо сертификат о вакцинации против новой коронавирусной инфекции (COVID-19), средства защиты (маски и перчатки).

Получив бюллетень, прошу Вас обратить внимание на «Разъяснения порядка заполнения бюллетеня». Неправильно заполненный Бюллетень признается недействительным.

Председатель ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления



Можар А.В.