

Смета расходов на 2021 год при тарифе 29,64 руб. за 1 кв. метр недвижимого имущества в м-ц. (Тариф утвержден общим собранием членов ТСН "АЮ-ДАГ 2010" Протокол № 10 от 30.10-05.11. 2020г.)

№ п/п	Наименование	затраты по месяцам за период с 01.01.2021г. по 21.12.2021г.												затраты за 12 месяцев
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
<b>1.</b>	<b>Управление домом, в том числе:</b>													
1.1.	з/п Управляющего, 2 косяержа, с уборкой помещений и придомой территории	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	<b>673 200,00</b>
1.2.	НДФЛ, ПФР, ФСС, ФСС НС, ФОМС на з/п	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	<b>339 698,88</b>
1.3.	пени и штрафы (предполагаемая сумма)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	<b>12 000,00</b>
1.4.	расходы на оказание бухгалтерских услуг	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	<b>180 000,00</b>
1.5.	расходы на оказание юридических услуг, в том числе оплата госпошлины для работы со злостными неплательщиками на содержание МКД (предполагаемая сумма)	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	<b>60 000,00</b>
1.6.	услуги банка (сумма в среднем)	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>24 000,00</b>
1.7.	эл. Журнал, интернет, сайт, ЭЦП, ИС, почтовые услуги, транспортные услуги, канцелярские товары, катриджи для принтера и т.п.	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	<b>33 600,00</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание и техобслуживание общего имущества, том числе:</b>													
2.1.	уборка придомовой территории (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>6 000,00</b>
2.2.	благоустройство (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>6 000,00</b>
2.3.	озеленение (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>6 000,00</b>
2.4.	уборка мест общего пользования (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>6 000,00</b>
2.5.	дезинсекция и дератизация (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>6 000,00</b>