

Смета доходов и расходов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на 2021 год

Адрес местонахождения ТСН: пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1

Общая площадь дома, м2 : 6 999,30 (по данным ЕГРН и БТИ)

Общая площадь мест общего пользования, (в том числе земельный участок 1 534 м2), м2 : 2 288,9

Общая площадь парковочных мест, м2 : 272,80

Общая площадь жилых помещений, м2, с 1-го по 11 этаж включительно, м2: 4 894,15

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1-го этажа, кроме мест общего пользования, м2,: 427,70

Общая площадь жилых помещений, м2, со 2-го по 11-й этаж включительно, м2 : 4 466,45

Предполагаемые доходы за период с 01 ноября 2020 года по 01 ноября 2021 год**Предложение 1****Предложение 2***Зимний и летний тариф с разделением пользования лифтами собственниками недвижимости по этажам, без учета паркинга**Единый тариф без разделения пользования лифтами собственниками недвижимости по этажам, без учета паркинга***Доходы в период
с 01 ноября 2020 года по 01 мая 2021 год (6 месяцев)****Доходы в период
с 01 мая 2021 год по 01 ноября 2021 год (6 месяцев)****Доходы в период
с 01 ноября 2020 год по 01 ноября 2021 год (12 месяцев)****1 Этаж****1 Этаж****1 Этаж**

№ п/п	№ помещения	Статус помещения	Площадь (кв. м.)	Сумма при тарифе 22,16 руб. (в м-ц в руб.)		№ п/п	№ помещения	Статус помещения	Площадь (кв. м.)	Сумма при тарифе 32,01 руб. (в м-ц в руб.)		№ п/п	№ помещения	Статус помещения	Площадь (кв. м.)	Сумма при тарифе 29,64 руб. (в м-ц в руб.)	
				Сумма при тарифе 22,16 руб. (за 6 мес. в руб.)	Сумма при тарифе 22,16 руб. (за 6 мес. в руб.)					Сумма при тарифе 32,01 руб. (за 6 мес. в руб.)	Сумма при тарифе 32,01 руб. (за 6 мес. в руб.)					Сумма при тарифе 29,64 руб. (за 12 мес. в руб.)	Сумма при тарифе 29,64 руб. (за 12 мес. в руб.)
1	20,21,34 (101)	нежилое	44,30	981,69	5 890,13	1	20,21,34 (101)	нежилое	44,30	1 418,04	8 508,26	1	20,21,34 (101)	нежилое	44,30	1 313,05	15 756,62
2	22 (102)	нежилое	31,90	706,90	4 241,42	2	22 (102)	нежилое	31,90	1 021,12	6 126,71	2	22 (102)	нежилое	31,90	945,52	11 346,19
3	23,24 (103)	нежилое	36,20	802,19	4 813,15	3	23,24 (103)	нежилое	36,20	1 158,76	6 952,57	3	23,24 (103)	нежилое	36,20	1 072,97	12 875,62
4	25-28 (104)	нежилое	24,70	547,35	3 284,11	4	25-28 (104)	нежилое	24,70	790,65	4 743,88	4	25-28 (104)	нежилое	24,70	732,11	8 785,30
5	32,37 (105)	нежилое	25,80	571,73	3 430,37	5	32,37 (105)	нежилое	25,80	825,86	4 955,15	5	32,37 (105)	нежилое	25,80	764,71	9 176,54
6	38,40 (106)	нежилое	23,90	529,62	3 177,74	6	38,40 (106)	нежилое	23,90	765,04	4 590,23	6	38,40 (106)	нежилое	23,90	708,40	8 500,75
7	39,53 (107)	нежилое	58,20	1 289,71	7 738,27	7	39,53 (107)	нежилое	58,20	1 862,98	11 177,89	7	39,53 (107)	нежилое	58,20	1 725,05	20 700,58
8	55,56,57 (108)	нежилое	49,50	1 096,92	6 581,52	8	55,56,57 (108)	нежилое	49,50	1 584,50	9 506,97	8	55,56,57 (108)	нежилое	49,50	1 467,18	17 606,16
9	42-49 (магазин)	нежилое	133,20	2 951,71	17 710,27	9	42-49 (магазин)	нежилое	133,20	4 263,73	25 582,39	9	42-49 (магазин)	нежилое	133,20	3 948,05	47 376,58
Итого:			427,70	8 496,14	50 976,86	Итого:			427,70	13 690,68	82 144,06	Итого:			427,70	12 677,03	152 124,34

Со 2-го этажа по 11 этаж включительно						Со 2-го этажа по 11 этаж включительно						Со 2-го этажа по 11 этаж включительно					
№ п/п	№ помещения	Статус помещения	Площадь (кв. м.)	Сумма при тарифе 24,89 руб. (в м-ц в руб.)	Сумма при тарифе 24,89 руб. (за 6 месяцев в руб.)	№ п/п	№ помещения	Статус помещения	Площадь (кв. м.)	Сумма при тарифе 34,74 руб. (в м-ц в руб.)	Сумма при тарифе 34,74 руб. (за 6 месяцев в руб.)	№ п/п	№ помещения	Статус помещения	Площадь (кв. м.)	Сумма при тарифе 29,64 руб. (в м-ц в руб.)	Сумма при тарифе 29,64 руб. (за 12 месяцев в руб.)
1	201	квартира	70,90	1 764,70	10 588,21	1	201	квартира	70,90	2 463,07	14 778,40	1	201	квартира	70,90	2 101,48	25 217,71
2	202	квартира	84,80	2 110,67	12 664,03	2	202	квартира	84,80	2 945,95	17 675,71	2	202	квартира	84,80	2 513,47	30 161,66
3	203	квартира	104,40	2 598,52	15 591,10	3	203	квартира	104,40	3 626,86	21 761,14	3	203	квартира	104,40	3 094,42	37 132,99
4	204	квартира	79,80	1 986,22	11 917,33	4	204	квартира	79,80	2 772,25	16 633,51	4	204	квартира	79,80	2 365,27	28 383,26
5	205	квартира	93,80	2 334,68	14 008,09	5	205	квартира	93,80	3 258,61	19 551,67	5	205	квартира	93,80	2 780,23	33 362,78
6	206	квартира	96,60	2 404,37	14 426,24	6	206	квартира	96,60	3 355,88	20 135,30	6	206	квартира	96,60	2 863,22	34 358,69
7	301	квартира	64,20	1 597,94	9 587,63	7	301	квартира	64,20	2 230,31	13 381,85	7	301	квартира	64,20	1 902,89	22 834,66
8	302	квартира	95,80	2 384,46	14 306,77	8	302	квартира	95,80	3 328,09	19 968,55	8	302	квартира	95,80	2 839,51	34 074,14
9	303	квартира	104,40	2 598,52	15 591,10	9	303	квартира	104,40	3 626,86	21 761,14	9	303	квартира	104,40	3 094,42	37 132,99
10	304	квартира	73,00	1 816,97	10 901,82	10	304	квартира	73,00	2 536,02	15 216,12	10	304	квартира	73,00	2 163,72	25 964,64
11	305	квартира	107,90	2 685,63	16 113,79	11	305	квартира	107,90	3 748,45	22 490,68	11	305	квартира	107,90	3 198,16	38 377,87
12	306	квартира	94,90	2 362,06	14 172,37	12	306	квартира	94,90	3 296,83	19 780,96	12	306	квартира	94,90	2 812,84	33 754,03
13	401	квартира	74,90	1 864,26	11 185,57	13	401	квартира	74,90	2 602,03	15 612,16	13	401	квартира	74,90	2 220,04	26 640,43
14	402	квартира	84,80	2 110,67	12 664,03	14	402	квартира	84,80	2 945,95	17 675,71	14	402	квартира	84,80	2 513,47	30 161,66
15	403	квартира	108,70	2 705,54	16 233,26	15	403	квартира	108,70	3 776,24	22 657,43	15	403	квартира	108,70	3 221,87	38 662,42
16	404	квартира	81,50	2 028,54	12 171,21	16	404	квартира	81,50	2 831,31	16 987,86	16	404	квартира	81,50	2 415,66	28 987,92
17	405	квартира	93,80	2 334,68	14 008,09	17	405	квартира	93,80	3 258,61	19 551,67	17	405	квартира	93,80	2 780,23	33 362,78
18	406	квартира	96,60	2 404,37	14 426,24	18	406	квартира	96,60	3 355,88	20 135,30	18	406	квартира	96,60	2 863,22	34 358,69
19	501	квартира	65,10	1 620,34	9 722,03	19	501	квартира	65,10	2 261,57	13 569,44	19	501	квартира	65,10	1 929,56	23 154,77
20	502	квартира	95,80	2 384,46	14 306,77	20	502	квартира	95,80	3 328,09	19 968,55	20	502	квартира	95,80	2 839,51	34 074,14
21	503	квартира	101,90	2 536,29	15 217,75	21	503	квартира	101,90	3 540,01	21 240,04	21	503	квартира	101,90	3 020,32	36 243,79
22	504	квартира	81,85	2 037,25	12 223,48	22	504	квартира	81,85	2 843,47	17 060,81	22	504	квартира	81,85	2 426,03	29 112,41
23	505	квартира	107,90	2 685,63	16 113,79	23	505	квартира	107,90	3 748,45	22 490,68	23	505	квартира	107,90	3 198,16	38 377,87
24	506	квартира	118,20	2 942,00	17 651,99	24	506	квартира	118,20	4 106,27	24 637,61	24	506	квартира	118,20	3 503,45	42 041,38
25	601	квартира	164,20	4 086,94	24 521,63	25	601	квартира	164,20	5 704,31	34 225,85	25	601	квартира	164,20	4 866,89	58 402,66
26	602	квартира	151,10	3 760,88	22 565,27	26	602	квартира	151,10	5 249,21	31 495,28	26	602	квартира	151,10	4 478,60	53 743,25
27	603	квартира	130,40	3 245,66	19 473,94	27	603	квартира	130,40	4 530,10	27 180,58	27	603	квартира	130,40	3 865,06	46 380,67
28	604	квартира	98,00	2 439,22	14 635,32	28	604	квартира	98,00	3 404,52	20 427,12	28	604	квартира	98,00	2 904,72	34 856,64
29	701-703	квартира	261,90	6 518,69	39 112,15	29	701-703	квартира	261,90	9 098,41	54 590,44	29	701-703	квартира	261,90	7 762,72	93 152,59
30	704	квартира	81,50	2 028,54	12 171,21	30	704	квартира	81,50	2 831,31	16 987,86	30	704	квартира	81,50	2 415,66	28 987,92
31	705	квартира	93,80	2 334,68	14 008,09	31	705	квартира	93,80	3 258,61	19 551,67	31	705	квартира	93,80	2 780,23	33 362,78
32	706	квартира	96,60	2 404,37	14 426,24	32	706	квартира	96,60	3 355,88	20 135,30	32	706	квартира	96,60	2 863,22	34 358,69
33	801	квартира	71,00	1 767,19	10 603,14	33	801	квартира	71,00	2 466,54	14 799,24	33	801	квартира	71,00	2 104,44	25 253,28

34	802	квартира	84,80	2 110,67	12 664,03	34	802	квартира	84,80	2 945,95	17 675,71	34	802	квартира	84,80	2 513,47	30 161,66
35	803	квартира	104,40	2 598,52	15 591,10	35	803	квартира	104,40	3 626,86	21 761,14	35	803	квартира	104,40	3 094,42	37 132,99
36	804	квартира	81,50	2 028,54	12 171,21	36	804	квартира	81,50	2 831,31	16 987,86	36	804	квартира	81,50	2 415,66	28 987,92
37	805	квартира	93,80	2 334,68	14 008,09	37	805	квартира	93,80	3 258,61	19 551,67	37	805	квартира	93,80	2 780,23	33 362,78
38	806	квартира	96,60	2 404,37	14 426,24	38	806	квартира	96,60	3 355,88	20 135,30	38	806	квартира	96,60	2 863,22	34 358,69
39	901	квартира	109,20	2 717,99	16 307,93	39	901	квартира	109,20	3 793,61	22 761,65	39	901	квартира	109,20	3 236,69	38 840,26
40	902	квартира	106,80	2 658,25	15 949,51	40	902	квартира	106,80	3 710,23	22 261,39	40	902	квартира	106,80	3 165,55	37 986,62
41	903	квартира	111,20	2 767,77	16 606,61	41	903	квартира	111,20	3 863,09	23 178,53	41	903	квартира	111,20	3 295,97	39 551,62
42	904	квартира	60,90	1 515,80	9 094,81	42	904	квартира	60,90	2 115,67	12 694,00	42	904	квартира	60,90	1 805,08	21 660,91
43	1001	квартира	222,40	5 535,54	33 213,22	43	1001	квартира	222,40	7 726,18	46 357,06	43	1001	квартира	222,40	6 591,94	79 103,23
45	1002	квартира	64,80	1 612,87	9 677,23	45	1002	квартира	64,80	2 251,15	13 506,91	45	1002	квартира	64,80	1 920,67	23 048,06
Итого:			4 466,45	111 169,94	667 019,64	Итого:			4 466,45	155 164,47	930 986,84	Итого:			4 466,45	132 385,58	1 588 626,94
Всего:			4 894,15	119 666,08	717 996,51	Всего:			4 894,15	168 855,15	1 013 130,90	Всего:			4 894,15	145 062,61	1 740 751,27
Всего за год по тарифу зимний-летний:											1 731 127,41	Всего за год по единому тарифу:					1 740 751,27

Предполагаемые расходы за период с 01 ноября 2020 года по 01 ноября 2021 год

№ п/п	Наименование	затраты по месяцам за период с 01.11.2020г. по 01.11.2021г.												затраты за 12 месяцев		
		ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь			
1.	Управление домом, в том числе:															
1.1.	з/п Управляющего, 2 косяержа, с уборкой помещений и придомой территории	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	56 100,00	673 200,00
1.2.	НДФЛ, ПФР, ФСС, ФСС НС, ФОМС на з/п	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	28 308,24	339 698,88
1.3.	пени и штрафы (предполагаемая сумма)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	12 000,00
1.4.	расходы на оказание бухгалтерских услуг	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	180 000,00
1.5.	расходы на оказание юридических услуг, в том числе оплата госпошлины для работы со злостными неплательщиками на содержание МКД (предполагаемая сумма)	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	60 000,00
1.6.	услуги банка (сумма в среднем)	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,00
1.7.	эл. Журнал, интернет, сайт, ЭЦП, IC, почтовые услуги, транспортные услуги, канцелярские товары, картриджи для принтера и т.п.	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	33 600,00
2.	Содержание и техобслуживание общего имущества, том числе:															
2.1.	уборка придомовой территории (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00
2.2.	благоустройство (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00
2.3.	озеленение (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00

2.4.	уборка мест общего пользования (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00
2.5.	дезинсекция и дератизация (на расходные материалы)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00
2.6.	техобслуживание лифтов	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	132 000,00
2.7.	вывоз ТБО	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	31 200,00
2.9.	энергообеспечение мест общего пользования и техобслуживание (в том числе аварийное обслуживание)	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	42 000,00
2.10.	теплоснабжение мест общего пользования и техобслуживание (в том числе аварийное обслуживание)	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	72 000,00
2.11.	энергообеспечение лифтового хозяйства	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	1 417,00	17 004,00
2.12.	техобслуживание систем водоснабжения, водоотведения (в том числе аварийное обслуживание)	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	52 800,00
2.15.	энергообеспечение дренажной системы МКД (насос)	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	9 600,00
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:														
3.1.	текущий ремонт конструктивных элементов здания, входа в здание МКД, прочистка ливневок и т.п.	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,37	1 637,32	19 648,39
3.2.	текущий ремонт внутри домовых конструкций и элементов (стены, полы, окна, лестницы и т.п.)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	12 000,00
Итого:		145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,61	145 062,56	1 740 751,27

Не включены в смету следующие расходы, которые требуют отдельного обсуждения со всеми собственниками МКД:

№ п/п	Наименование	затраты по месяцам за период с 01.11.2020г. по 01.11.2021г.												затраты за 12 месяцев		
		ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь			
1.	восстановление системы видеонаблюдения (единоразовый платеж по договору)															?
2.	техобслуживание системы видеонаблюдения	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
3.	восстановление системы пожаротушения (единоразовый платеж по договору)															
4.	текущий ремонт системы пожаротушения	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Итого:		?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?

Предполагаемые доходы и расходы за период с 01 ноября 2020 года по 01 ноября 2021 год (паркинг)										
№ п/п	№ помещения	Статус помещения	Площадь (кв. м.)	Сумма при тарифе 4,05 руб. (в м-ц в руб.)	Сумма при тарифе 4,05 руб. (за 12 мес. в руб.)	Наименование	Расходы в месяц в руб.	Расходы в год в руб.		
1	паркинг 1.1	нежилое	16,50	66,825	801,90	уборка помещения паркинга и придомовой территории парковки в энергообеспечение паркинга	150,00	1 800,00		
2	паркинг 1.2	нежилое	18,00	72,9	874,80		800,00	9 600,00		
3	паркинг 1.3	нежилое	12,10	49,005	588,06	текущее обслуживание и ремонт автоматических ворот паркинга	154,84	1 858,08		
	паркинг 1.4	нежилое	12,10	49,005	588,06					
Всего расходы на паркинг:							1 104,84	13 258,08		
4	паркинг 1.5	нежилое	12,10	49,005	588,06					
5	паркинг 1.6	нежилое	12,10	49,005	588,06					
6	паркинг 1.7	нежилое	20,40	82,62	991,44					
7	паркинг 1.8	нежилое	20,40	82,62	991,44					
8	паркинг 1.9	нежилое	23,40	94,77	1 137,24					
9	паркинг 1.10	нежилое	17,40	70,47	845,64					
10	паркинг 1.11	нежилое	17,40	70,47	845,64					
11	паркинг 1.15	нежилое	17,50	70,875	850,50					
12	паркинг 1.16	нежилое	21,00	85,05	1 020,60					
13	паркинг 1.12	нежилое	15,70	63,585	763,02					
	паркинг 1.13		15,70	63,585	763,02					
14	паркинг 1.14	нежилое	21,00	85,05	1 020,60					
Всего:				1 104,84	13 258,08					

Председатель Правления ТСН "АЮ-ДАТ 2010"  Слаквa И.А.

