



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АЮ-ДАГ 2010»

298542, Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1,
ОГРН 1159102085174, ИНН 9101009327, КПП 910 101001,
р/с 40703810842730004282 в РНКБ (ОАО), БИК 043510607,
ayudag.2010@yandex.ru; тел. +7(978) 738-77-65

Распоряжение № 1/А

пгт. Партенит

от 26 апреля 2021 года

Об окончании отопительного периода 2020-2021 гг.

1. Завершить отопительный период в МКД по адресу: пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1 26 апреля 2021 года, прекратив подачу тепла в жилые квартиры и нежилые помещения МКД.
2. Организовать и провести обследование МКД, общего имущества МКД и составить дефектный акт.
3. На основании дефектного акта подготовить План мероприятий по подготовке дома к осенне-зимнему периоду на 2021-2022 года.
4. Ответственным за исполнение пунктов 1-3 настоящего распоряжения назначить Управляющую домом Сушко Л.А.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель
ТСН «АЮ-ДАГ 2010»



А.В. Можар

АКТ

обследования технического состояния
многоквартирного дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1
по состоянию на 29 апреля 2021 года

Общие сведения

1. Назначение: многоквартирный дом.
2. Год постройки 2008 год.
3. Кадастровый номер МКД: 90:15:020103:1013.
4. Дата внесения в государственный кадастр недвижимости: 28.07.2017г.
5. Материал наружных стен: железобетонные.
6. Количество этажей: 12 (11 этажей + цокольный этаж с парковкой).
7. Количество подъездов: 1 (один).
8. Количество жилых квартир: 46 шт.
9. Количество нежилых помещений (без учета мест общего пользования): 9 шт.
10. Наличие: лифтов 2 шт., водопровод, канализация, централизованное отопление и холодное водоснабжение.

Содержание обследования и принятые меры

Комиссия в составе Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Можара А.В. и Управляющей домом Сушко Л.А., в соответствии с п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, произвела обследование МКД по адресу: пгт. Партенит, дом 1, технического состояния основных конструкций, общего имущества и оборудования. При визуальном обследовании не было выявлено существенных дефектов основных конструкций дома и инженерного оборудования. Принято решение составить План мероприятий по подготовке дома к осенне-зимнему периоду на 2021-2022 года и передать на согласование Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

29 апреля 2021 года

Председатель ТСН «АЮ-ДАГ2010»



А.В. Можар

Управляющая домом

Л.А. Сушко