

ПРОТОКОЛ № 13
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АЮ-ДАГ 2010»

пгт. Партенит

«07» апреля 2018 г.

В заседании участвовали члены ПРАВЛЕНИЯ ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись\ присутствие
1	Гайдак Д.В. (кв.804)	
2	Золотарев И.Ю. (кв.704)	
3	Маслов И.Ю. (кв.801)	
4	Слаква И.А. (кв.805)	
5	Воробьев В.С. (кв.501)	Отсутствовал
6	Остерланд Н.Г. (кв.1002)	Отсутствовал
7	Матькина Т.Т. (кв.903)	отсутствовал

Правление проводит свое заседание в очной форме.

На заседании правления ТСН "АЮ-ДАГ 2010" присутствуют его члены в количестве более 50% от их общего числа. Заседание Правления признано легитимным.

Повестка дня:

1. О проведение общего собрания ТСН 2018года в заочной форме.
2. Вопрос о составе членов правления.
3. Доклад о итогах исследования фундаментной плиты дома ТСН «Аю-Даг2010»
4. Вопросы относительно состояния мест общего пользования, лифтов, придомовой территории.
5. Доклад Золотарева И.Ю. о ходе расследования причин возникновения трещин в конструкциях дома.
6. Финансовые показатели ТСН.
7. Формулирование вопросов для вынесение на общее собрание членов ТСН.

Выступили по вопросам повестки дня.

1. Слаква И.А. доложил, о том что 07 апреля в 11 часов было созвано общее годовое собрание собственников недвижимости «Аю-Даг2010». Оповещение о собрание было размещено на сайте ТСН «Аю-Даг 2010», размещено на доске объявления, и на входной двери дома. На собрание пришли 6 человек. Т.е. кворума не было. Собрание было признано несостоявшимся. Маслов И.Ю. выступил с предложением о проведение общего собрания членов ТСН «Аю-даг2010» в заочной форме с рассылкой вопросов по электронным каналам связи, и размещением информации в сети Интернет с на сайте ТСН – www.audag2010.ru .
2. Маслов И.Ю сообщил о большой загруженности по основному месту работы, изменившимся составом семьи, при этом просил вывести его из состава членов Правления.

По этому вопросу остальные члены правления Маслова И.Ю. не поддержали. Рекомендовали соблюдать режим дня и изыскивать ресурсы для участия в работе в Правлении ТСН.

3. Слаква И.А. сообщил, что в связи с разрастанием трещин в конструкциях дома и вновь выявившихся обстоятельствах, в октябре 2017 года был заключен договор на исследование фундаментной плиты между ТСН и ИП Когай Э.А.

Вопросы поставленные перед экспертом: фактическая толщина фундаментной плиты; состояние конструкций подземной части здания; допустимая этажность дома с учетом размеров и состояния плиты.

Золотарев И.Ю., ознакомил членов правления с отчетом. Обратил внимание на выводы эксперта – «здание является ограниченно работоспособным», ... «необходимо заказать в сертифицированной организации проект по освобождению дома от излишней нагрузки».

Маслов задал вопрос о источниках по финансированию этих работ.

4. Гайдак Д.В. доложил, что собственниками квартиры 1001 (Шамотием В.Н и Кульковой Е.И.) не исполнено решение Алуштинского городского суда (Дело №2-189/2017), а именно состояние кровли и технического помещения на 11 этаже осталось прежним – гидроизоляция не восстановлена, остекление и стяжка отсутствуют. Т.е. включение лифтов, освещение мест общего пользования представляется опасным для жителей дома.

5. Золотарев И.Ю. информировал членов правления, о том, что в ходе проведения проверки УМВД №3 «Массандровский» по г.Ялте «...было установлено, что согласно выписки №6 от 15.03.2005 года, членами градостроительного совета г. Алушта было принято решение согласовать эскизный проект гостиничного комплекса «Партенит» в пгт Партенит, Победы д.1 с учетом, что высота здания будет не более 8 этажей и необходимо получить разрешение на повышенную этажность»

Если предположить, что именно это разрешение на повышенную этажность (8 этажей) было получено, то возникает вопрос почему в кадастровой выписке №90:15:020103:1013 указана этажность нашего дома 12 этажей. И фактическая этажность – 12 этажей (включая паркинг). Исследования фундаментной плиты показало, что перегрузка имеется в осях которые находятся под этажами 10 и 11.

Поэтому было подано заявление в следственный комитет РК с просьбой возбудить уголовное дело признакам преступления предусмотренными статьями 30, 238 и ч.2 ст.237 УК РФ. учитывая, что в течении 8ми месяцев отдел полиции №3 «Массандровский» не смог опросить сотрудников ООО «КРЭПС» (авторов проекта дома) и выяснить какой проект они делали по нашему адресу – 8 этажного дома с паркингом и техническим этажом или 12 этажное здание? Нами было подано заявление прокурору республики Крым Камшилову О.А. с просьбой о принятии мер прокурорского реагирования в соответствии со ст. 28 ФЗ РФ «О прокуратуре» от 17.01.1992 №2202-1 в виду того, что действиями лиц, указанных в обращении Аппарата полномочного представителя Президента РФ нарушены законные права и свободы граждан РФ.

6. Слаква И.А. доложил о том, что информация о движениях по расходованию/поступлению средств отражена в банковской выписке размещенной на сайте ТСН. Остаток средств недостаточен, для полноценного обслуживания дома.

7. Вопросы для рассмотрения общим собранием:

- 1) отключения энерго и водоснабжения всего дома до выполнения рекомендаций эксперта (да/нет);
- 2) обязать собственников кв.1001 исполнить решения Алуштинского суда (да/нет);
- 3) предоставить предложения о тарифе на содержание дома., оставить прежним 12.90р/м2, или изменить;
- 4) о составе членов правления (изменяется/оставить прежним).

Решили:

1. Провести общее собрание в заочной форме. Поддержать предложение Маслова И.Ю.
2. Состав членов Правления оставить прежним.
3. Дать запросы в проектно-архитектурные организации относительно исполнений предписаний Когай Э.А.

4. Информировать собственников кв 1001 о необходимости исполнить решение Алуштинского суда. После исполнения решения суда, заключить договора на освидетельствование лифта и последующее обслуживание лифтового хозяйства., при наличии финансирования.
5. Держать на контроле обращения в СК и прокуратуру.
6. Провести фиксацию действий по реконструкции квартиры 605, о чем составить акт.
7. Подготовить материалы по заочному голосованию вопросов общего собрания членов ТСН. Получить письменные ответы на вопросы. Срок исполнения данного пункта – до 7 мая 2018г.

Члены правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

_____ Маслов И.Ю. (кв.801)

_____ Золотарев И.Ю. (кв.704)

_____ Гайдак Д.В. (кв.804)

_____ Слаква И.А. (кв.805)