

**Протокол № 21**  
**очередного заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»**

г. Москва

от 25 сентября 2020 года

**Место проведения:** город Москва, Гагаринский переулок, дом 25, офис 402

**Дата проведения заседания Правления:** очная часть заседания состоялась 25 сентября 2020 в 10 часов 00 минут; заочная часть заседания состоялась в период с 13 часов 00 минут 25 сентября 2020 до 13 часов 00 минут 01 октября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений членов Правления** 13 часов 00 минут 01 октября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 13 часов 00 минут 01 октября 2020 года, город Москва, Гагаринский переулок дом 25, офис 402.

**Очередное заседание членов Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» проводится в форме очно-заочного голосования.**

**Присутствовали:**

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

Слаквя Игорь Анатольевич

Члены Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

Маслов Игорь Юрьевич

Члены Правления, принявшие участие в заочном голосовании:

Матькина Тамара Тимофеевна

Гайдак Денис Валерьевич

Золотарев Игорь Юрьевич

На дату проведения заседания Правления установлено, что из 5 членов Правления присутствовало очно 2 члена Правления, заочно 3 члена Правления, что составляет 100% от числа избранных.

**Кворум имеется. Заседание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня**

**очередного заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:**

1. Отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления за 2016-2020 года.
2. О созыве общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010» принятие решений по вопросам, связанным с подготовкой к проведению общего собрания, с учетом изменений, внесенных от 25.05.2020 г. ФЗ-156 в Жилищный кодекс РФ.
3. План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2020 года.

**По первому вопросу повестки дня: «Отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления за 2016- 2020 года.»** слушали Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слакву И.А., который доложил:

«Несмотря на сложность ситуации, которая сложилась у нас в доме с некоторыми собственниками недвижимости, а также систематическими неплатежами за содержание общего имущества, Правлением ТСН «АЮ-ДАГ 2010» был проделан существенный объем работ по различным направлениям о чем я и члены Правления подготовили отчет для представления его на утверждение общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010», согласно действующего законодательства. Прошу членов Правления ознакомиться с ним и выразить свое мнение об отчете и о проделанной работе Председателя и Правления за 2016-2020 года, которая отражена в отчете.

**Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

«Принять отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010 и Правления за 2016-2020 года, признать работу Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010 и Правления за 2016-2020 года удовлетворительной»

**Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:**

Очно голосовало 2 члена:

«ЗА» - 2

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заочно голосовали 3 члена:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

«Принять отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010 и Правления за 2016-2020 года, признать работу Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010 и Правления за 2016-2020 года удовлетворительной»

**По второму вопросу повестки дня: «О созыве годового общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и принятии решений по вопросам, связанным с подготовкой к проведению общего собрания, с учетом изменений, внесенных от 25.05.2020г. ФЗ-156 в Жилищный кодекс РФ.»**

слушали Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слакву И.А., который доложил, что до 01 января 2021 года необходимо провести общее собрание ТСН «АЮ-ДАГ 2010», но так как его полномочия до 01 декабря 2020 года предложил провести общее собрание членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» 25 октября 2020 года. В связи с тем, что в период пандемии запрещено проводить массовые мероприятия, предложил собрание провести в форме очно-заочного, подсчет голосов производить в соответствии с п.12.3 Устава ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (каждый член ТСН имеет один голос на общем собрании членов ТСН), избрать секретарем общего собрания собственника 803 кв. Басюка Владимира Максимовича, счетную комиссию общего собрания избрать в количестве 3-х человек в составе: Карагулакова Светлана Николаевна (пом. 55,56,57 – 108), Дорошенко Анна Юрьевна (пом. 23,24 -103), Воробьев Вячеслав Петрович (кв. 501). До проведения собрания в письменном виде уведомить всех собственников о мерах предосторожности в условиях пандемии. Для чего предлагаю утвердить следующие вопросы:

1. Созвать общее собрание членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».
2. Провести общее собрание членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме очно-заочного собрания.
3. Определить:

**Очную часть общего собрания:**

Дата и время начала собрания: 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут;

Дата и время начала регистрации: 25 октября 2020 года 11 часов 00 минут;

Дата и время окончания регистрации: 25 октября 2020 года 11 часов 55 минут;

Место регистрации и проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1, холл 1 этажа.

**Заочную часть общего собрания:**

Дата и время начала голосования: 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут;

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

30 октября 2020 года 13 часов 00 минут;

Место приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» по вопросам указанным в повестке дня и поставленным на голосование, оформленным в письменной форме и переданным нарочно или посредством почтового отправления: 298542, Республика Крым, г.Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1 Председателю ТСН «АЮ-ДАГ 2010», для передачи

Председателю счетной комиссии общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 октября 2020 года 13 часов 00 минут, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1.

4. Подсчет голосов производить в соответствии с. П.12.3 Устава ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (каждый член ТСН имеет один голос на общем собрании членов ТСН).
5. Избрать секретарем общего собрания собственника 803 кв. Басюка Владимира Максимовича.
6. Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в составе: Карагулакова Светлана Николаевна (пом. 55,56,57 – 108), Дорошенко Анна Юрьевна (пом. 23,24 -103), Воробьев Вячеслав Петрович (кв. 501).
7. Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в следующей редакции:

1. *Отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления за 2016-2020 года и утверждение отчета общим собранием членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*
2. *Избрание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*
3. *Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*
4. *Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на 2021 год.*
5. *Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД на 2021 год.*
6. *Утверждение размера платы за содержание парковочных мест МКД на 2021 год.*
7. *Об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме заочного голосования.*

8. Утвердить форму бюллетеня для голосования с разъяснением его заполнения и отправки, Согласия на обработку персональных данных и уведомления членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

9. Поручить Председателю ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления Слакве И.А. подписать Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

**Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

1. Созвать общее собрание членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».
2. Провести общее собрание членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме очно-заочного собрания.
3. Определить:

Очную часть общего собрания:

Дата и время начала собрания: 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут;

Дата и время начала регистрации: 25 октября 2020 года 11 часов 00 минут;

Дата и время окончания регистрации: 25 октября 2020 года 11 часов 55 минут;

Место регистрации и проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1, холл 1 этажа.

Заочную часть общего собрания:

Дата и время начала голосования: 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут;

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

30 октября 2020 года 13 часов 00 минут;

Место приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» по вопросам указанным в повестке дня и поставленным на голосование, оформленным в письменной форме и переданным нарочно или посредством почтового отправления: 298542, Республика Крым, г. Алушта, пгт.

Партенит, ул. Победы, дом 1 Председателю ТСН «АЮ-ДАГ 2010», для передачи Председателю  
счетной комиссии общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 октября 2020 года 13 часов 00 минут,  
по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1.

4. Подсчет голосов производить в соответствии с. П.12.3 Устава ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (каждый член ТСН имеет один голос на общем собрании членов ТСН).

5. Избрать секретарем общего собрания собственника 803 кв. Басюка Владимира Максимовича.

6. Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в составе: Карагулакова Светлана Николаевна (пом. 55,56,57 – 108), Дорошенко Анна Юрьевна (пом. 23,24 -103), Воробьев Вячеслав Петрович (кв. 501).

7. Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в следующей редакции:

1. *Отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления за 2016-2020 года и утверждение отчета общим собранием членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*

2. *Избрание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*

3. *Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*

4. *Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на 2021 год.*

5. *Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД на 2021 год.*

6. *Утверждение размера платы за содержание парковочных мест МКД на 2021 год.*

7. *Об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме заочного голосования.*

8. Утвердить форму бюллетеня для голосования с разъяснением его заполнения и отправки, Согласия на обработку персональных данных и уведомления членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

9. Поручить Председателю ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления Слакве И.А. подписать Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

#### **Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:**

Очно голосовало 2 члена:

«ЗА» - 2

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заочно голосовали 3 члена:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

#### **Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

**Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

1. Созвать общее собрание членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

2. Провести общее собрание членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме очно-заочного собрания.

3. Определить:

Очную часть общего собрания:

Дата и время начала собрания: 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут;

Дата и время начала регистрации: 25 октября 2020 года 11 часов 00 минут;

Дата и время окончания регистрации: 25 октября 2020 года 11 часов 55 минут;

Место регистрации и проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1, холл 1 этажа.

Заочную часть общего собрания:

Дата и время начала голосования: 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут;

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

30 октября 2020 года 13 часов 00 минут;

Место приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» по вопросам указанным в повестке дня и поставленным на голосование, оформленным в письменной форме и переданным нарочно или посредством почтового отправления: 298542, Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1 Председателю ТСН «АЮ-ДАГ 2010», для передачи Председателю счетной комиссии общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 октября 2020 года 13 часов 00 минут, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1.

4. Подсчет голосов производить в соответствии с. П.12.3 Устава ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (каждый член ТСН имеет один голос на общем собрании членов ТСН).

5. Избрать секретарем общего собрания собственника 803 кв. Басюка Владимира Максимовича.

6. Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в составе: Карагулакова Светлана Николаевна (пом. 55,56,57 – 108), Дорошенко Анна Юрьевна (пом. 23,24 -103), Воробьев Вячеслав Петрович (кв. 501).

7. Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в следующей редакции:

1. *Отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления за 2016-2020 года и утверждение отчета общим собранием членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*

2. *Избрание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*

3. *Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*

4. *Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на 2021 год.*

5. *Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД на 2021 год.*

6. *Утверждение размера платы за содержание парковочных мест МКД на 2021 год.*

7. *Об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме заочного голосования.*

8. Утвердить форму бюллетеня для голосования с разъяснением его заполнения и отправки, Согласия на обработку персональных данных и уведомления членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (Приложение 1-2).

9. Поручить Председателю ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления Слакве И.А. подписать Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

**По третьему вопросу повестки дня: «План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2020 года.»**

Слушали члена Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Золотарева И.Ю., который доложил, что Правлением был подготовлен План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2020 года, по которому были проведены все необходимые мероприятия, дом подготовлен к отопительному сезону.

**Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:**  
«Одобрить мероприятия, проведенные по подготовке МКД к отопительному сезону 2020 года».

**Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:**

Очно голосовало 2 члена:

«ЗА» - 2

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заочно голосовало 3 члена:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:**

«Одобрить мероприятия, проведенные по подготовке МКД к отопительному сезону 2020 года».

**Приложения:**

1. Форма бюллетеня для голосования с разъяснением его заполнения и отправки, Согласие на обработку персональных данных.
2. Уведомление (сообщение) о проведении очередного собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»



Слаква Игорь Анатольевич

Члены Правления:



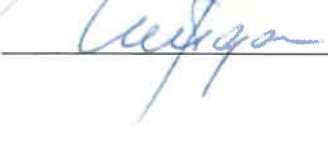
Золотарев Игорь Юрьевич



Маслов Игорь Юрьевич



Матькина Тамара Тимофеевна



Гайдак Денис Валерьевич

**БЮЛЛЕТЕНЬ**  
для голосования на общем собрании  
членов ТСН «АЮ-ДАГ в форме очно-заочного голосования

Полное наименование ТСН:

Товарищество собственников недвижимости «АЮ-ДАГ 2010».

Место нахождения ТСН:

Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы дом 1, кв. 203.

Форма проведения собрания: общее собрание членов/очно-заочное голосование.

Дата и время начала собрания: 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут.

Место регистрации и проведения очной части собрания:

Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1, холл 1 этажа.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

30 октября 2020 года 13 часов 00 минут.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 октября 2020 года 13 часов 00 минут, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1.

Ф.И.О. члена ТСН «АЮ-ДАГ 2010»: \_\_\_\_\_

Гражданство: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

(второй паспорт указывается в случае двойного гражданства)

Адрес недвижимого объекта, принадлежащего члену ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

Республика Крым, г. Алушта пгт. Партенит, дом 1, квартира \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на недвижимый объект:

Выписка из ЕГРН № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 2020 года

и/или Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

бланк серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись члена ТСН «АЮ-ДАГ 2010», расшифровка подписи (ФИО полностью)

\_\_\_\_\_  
(дата подписания)

№ п/п	<b>Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010»</b>			
1.	<b>1. Отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления за 2016-2020 года и утверждение отчета общим собранием членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010»</b>			
	Утвердить Отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления. Признать работу Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления удовлетворительной.	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
2.	<b>2. Избрание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»</b>			
	Избрать Правление ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в составе 8 (восьми) человек на срок 2 (два года)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	Избрать Правление ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в составе 8 (восьми) человек на срок 2 (два года) в следующем составе:			
	1. Слакв Игорь Анатольевич (кв. 805)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	2. Маслов Игорь Анатольевич (кв. 801)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	3. Золотарев Игорь Юрьевич (кв. 704)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	4. Басюк Владимир Максимович (кв. 803)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	5. Садьков Рамиль Шамильевич (кв. 706)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	6. Матькина Тамара Тимофеевна (кв. 903)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	7. Можар Александр Владимирович (кв. 505)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
8. Задорожный Евгений Валерьевич (кв. 506)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>	
3.	<b>3. Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «АЮ-ДАГ 2010»</b>			
	Избрать Ревизионную комиссию ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в составе 3 (трех) человек на срок 2 (два года).	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	Избрать Ревизионную комиссию ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в составе 3 (трех) человек на срок 2 (два года) в следующем составе:			
	1. Карагулакова Светлана Николаевна(пом. 55,56,57 (108)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
	2. Дорошенко Анна Юрьевна ( пом. 23,24 (103)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
3. Воробьев Вячеслав Петрович (кв. 501)	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>	

\_\_\_\_\_  
Подпись члена ТСН «АЮ-ДАГ 2010», расшифровка подписи (ФИО полностью)

\_\_\_\_\_  
(дата подписания)



<b>4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на 2021 год.</b>				
4.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на 2021 год в предлагаемом Правлением ТСН «АЮ-ДАГ 2010» варианте.	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД на 2021 год.</b>				
<b>Предложение 1:</b>				
Утвердить плату за содержание общего имущества МКД на 2021 год следующем порядке:				
	1. Зимний период: - для собственников жилой и нежилой недвижимости, находящейся со 2-го этажа по 11 этаж включительно в размере 24,89 рублей в месяц за 1 кв. метр недвижимого объекта (кроме парковочных мест), принадлежащего собственнику; - для собственников жилой и нежилой недвижимости, находящейся на 1 этаже в размере 22,16 рублей в месяц за 1 кв. метр недвижимого объекта (кроме парковочных мест), принадлежащего собственнику.	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
5.	2. Летний период: - для собственников жилой и нежилой недвижимости, находящейся со 2-го этажа по 11 этаж включительно в размере 34,74 рублей в месяц за 1 кв. метр недвижимого объекта (кроме парковочных мест), принадлежащего собственнику; - для собственников жилой и нежилой недвижимости, находящейся на 1 этаже в размере 32,01 рублей в месяц за 1 кв. метр недвижимого объекта (кроме парковочных мест), принадлежащего собственнику;	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>Предложение 2:</b>				
Утвердить плату за содержание общего имущества МКД на 2021 год следующем порядке:				
	- для собственников жилой и нежилой недвижимости в МКД, в размере 29,64 рублей в месяц за 1 кв. метр недвижимого объекта (кроме парковочных мест), принадлежащего собственнику;	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>6. Утверждение размера платы за содержание парковочных мест МКД на 2021 год.</b>				
6.	Утвердить плату за содержание парковочных мест МКД на 2021 год для собственников парковочных мест в размере 4,05 рублей в месяц за 1 кв. метр парковочного места, принадлежащего собственнику.	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>7. Об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме заочного голосования</b>				
7.	При проведении последующих общих собраний членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме заочного голосования использовать информационную систему «ГИС ЖКХ»	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

\_\_\_\_\_  
 Подпись члена ТСН «АЮ-ДАГ 2010», расшифровка подписи (ФИО полностью)

\_\_\_\_\_  
 (дата подписания)

**Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня  
для голосования на годового общем собрании  
членов ТСН «АЮ-ДАГ в форме очно-заочного голосования**

1. В графе «Ф.И.О.» – указывается полностью Фамилия имя и отчество, как записано в паспорте.
2. В графе Гражданство – указывается страна, гражданином которой является член ТСН «АЮ-ДАГ 2010» -далее по тексту «ТСН», (наименование государства должно быть записано именительном падеже, например - «Российская Федерация».) При наличии двойного гражданства следует указать не только страну второго гражданства, но также данные паспорта и статус гражданства.
3. В графе «Адрес регистрации» - указывается адрес регистрации, как записано в паспорте.
4. В графе «Адрес местонахождения» - указывается адрес, где член на момент заполнения Бюллетеня проживает фактически (адрес местонахождения необходим для почтовых рассылок).
5. В графе «Телефон» - указывается действующий номер телефона, на момент заполнения Бюллетеня. (телефон необходим для связи с членом ТСН).
6. В графе «Email» - указывается действующий электронный адрес, на момент заполнения Бюллетеня. (эл. адрес необходим для рассылки документов, касающихся ТСН).
7. При заполнении таблицы «Повестка дня очередного годового общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» следует внимательно прочитать вопрос Повестки дня, предлагаемое решение и отметить значком V справа от формулировки решения, по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения или по каждому пункту отдельно.
8. Исправления или дополнения в Бюллетене не допускаются, такой Бюллетень признается недействительным. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе, подписав его и приложив к Бюллетеню и отправить до начала проведения собрания, как описано в п. 12, настоящих Разъяснений.
9. Не подписанный на всех страницах Бюллетень считается недействительным.
10. Бюллетень заполняется только ручкой с синими (фиолетовыми) чернилами, не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом и/или ручкой с чернилами другого цвета.
11. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, Бюллетень заполняется, как указано в пунктах 1-6 настоящих Разъяснений на члена ТСН, представитель подписывает Бюллетень с указанием своих полномочий, а также к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя оформленной надлежащим образом и ксерокопию паспорта представителя). Не надлежаще оформленная доверенность на представителя члена ТСН влечет за собой признание Бюллетеня недействительным. Доверенность, выданная на представление интересов на участие в проводимом собрании должна быть представлена в оригинале. Общая Доверенность представляется в ксерокопии, представитель члена заверяет своей подписью копию доверенности, с проставлением даты заверения и расшифровкой подписи.
12. Голосование по вопросу 5 повестки дня осуществляется в следующем порядке: следует принять один из предлагаемых вариантов и проголосовать, как указано в п. 7 настоящего Разъяснения.
13. Заполнить Бланк Согласия на обработку персональных данных, которые необходимы для предоставления в ГИС, подписать и направить вместе с Бюллетенем.
12. Бюллетень и Согласие на обработку персональных данных должны быть отправлены почтой на адрес указанный в уведомлении о проведении собрания ТСН, для подтверждения отправки, скан Бюллетеня, Согласия на обработку персональных данных и документа подтверждающего отправки должен быть направлен на электронную почту ТСН: [ayudag.2010@yandex.ru](mailto:ayudag.2010@yandex.ru) до 12-50 час. 30 октября 2020 года.
13. Со всеми материалами, которые указаны на утверждение в повестке собрания и которые не были отправлены с бюллетенем, член ТСН может ознакомиться по адресу указанному в уведомлении и/или на сайте ТСН «АЮ-ДАГ 2010» <http://audag2010.ru/> в разделе Собрания.

Председатель Правления  
ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

Слаква И.А.

**СОГЛАСИЕ**  
**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

даю свое согласие ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на передачу моих персональных данных для занесения в базу информационной системы ГИС ЖКХ, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях, для проведения последующих общих собраний членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме заочного голосования, относящихся исключительно к перечисленным в Бюллетене для голосования на годовом собрании членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что ТСН «АЮ-ДАГ 2010» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись члена ТСН «АЮ-ДАГ 2010», расшифровка подписи (ФИО полностью)

\_\_\_\_\_  
(дата подписания)

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**  
**о проведении общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «АЮ-ДАГ 2010»**

Уважаемые члены товарищества собственников недвижимости «АЮ-ДАГ 2010»!  
В соответствии со ст.ст.45, 146 ЖК РФ планируется проведение очередного общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (далее по тексту уведомления - Собрание).

Указанное Собрание проводится по инициативе Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слаквы Игоря Анатольевича и одобрении членов Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

Форма проведения Собрания – очно-заочное голосование (проводиться путем совместного присутствия членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении очередного собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010», оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата и порядок проведения очередного общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:**

**Очная часть:**

**Дата и время начала собрания:** 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут;

**Дата и время начала регистрации:** 25 октября 2020 года 11 часов 00 минут;

**Дата и время окончания регистрации:** 25 октября 2020 года 11 часов 55 минут;

**Место регистрации и проведения собрания:** пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1, холл 1 этажа.

**Заочная часть:**

**Дата и время начала голосования:** 25 октября 2020 года 12 часов 00 минут;

**Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:**

30 октября 2020 года 13 часов 00 минут;

**Место приема решений (бюллетеней) членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» по вопросам указанным в повестке дня и поставленным на голосование, оформленным в письменной форме и переданным нарочно или посредством почтового отправления:** 298542, Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1 Председателю ТСН «АЮ-ДАГ 2010», для передачи Председателю счетной комиссии общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 30 октября 2020 года 13 часов 00 минут, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1

**Повестка дня очередного общего собрания членов**

1. *Отчет Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления за 2016-2020 года и утверждение отчета общим собранием членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*
2. *Избрание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*
3. *Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «АЮ-ДАГ 2010».*
4. *Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на 2021 год.*
5. *Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД на 2021 год.*
6. *Утверждение размера платы за содержание парковочных мест МКД на 2021 год.*
7. *Об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в форме заочного голосования.*

**Внимание!**

При себе иметь удостоверение личности (паспорт), документ, подтверждающий право собственности на недвижимый объект (выписка из ЕГРН, датой выдачи не позднее 15 дней до проведения собрания), представителю члена ТСН «АЮ-ДАГ 2010»- надлежащим образом оформленную доверенность и удостоверение личности (паспорт), результаты анализов (датой выдачи не позднее 5 дней до проведения собрания) на Антитела к коронавирусу SARS-CoV-2, IgM+IgG (anti-SARS-CoV-2, IgM+IgG), средства защиты (маски и перчатки).

Получив бюллетень, прошу Вас обратить внимание на «Разъяснения порядка заполнения бюллетеня», и приложение к Бюллетеню, которое следует заполнить и направить вместе с Бюллетенем. Неправильно заполненный Бюллетень признается недействительным. С информацией и материалами, касающимися очередного общего собрания членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010», которые не были направлены с Бюллетенем, можно ознакомиться по адресу: 298542, Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1, холл первого этажа, комната Управляющего дома, либо сделать запрос о направлении их по эл. почте.

Председатель Правления

Слаква И.А.