

1.

**ПРОТОКОЛ №3  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АЮ-ДАГ 2010»**

пгт. Партенит

« 30 » октября 2015 г.

**В заочном голосовании участвовали члены ПРАВЛЕНИЯ ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество
1	Матькина Т.Т. (кв.903)
2	Гайдак Д.В. (кв.804)
3	Сезонова Е.В. (кв.101)
4	Маслов И.Ю. (кв.801)
5	Карагулакова С.Н. (кв.203)
6	Евтухова Л.В. (кв. 403)
	Слаква И.А. (кв.805) (ревизор ТСН «АЮ-ДАГ 2010»)

Правление проводит свое заседание в заочной форме по электронному почте и по скайпу.

Таким образом, на заседании правления ТСН "АЮ-ДАГ 2010" присутствуют его члены в количестве более 50% от их общего числа. Заседание Правления признано легитимным.

### Повестка дня:

1. Новая редакция и утверждение сметы затрат ТСН «АЮ-ДАГ 2010» без изменения утвержденного тарифа.
2. Новая редакция штатного расписания согласно сметы затрат ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

#### **ВЫСТУПИЛА ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Карагулакова С.Н. предложила с 01.11.2015г. новую редакцию сметы затрат ТСН «АЮ-ДАГ 2010» без изменения утвержденного тарифа (рекомендаций жителей дома).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить в форме заочного голосования членов Правления новую смету затрат с 01.11.2015г. по ТСН «АЮ-ДАГ 2010» без изменения утвержденного тарифа.

Голосовали за повестку дня:

за – 7 чел., против – 0 чел., воздержались – 0 чел.

Решение принято.

#### **ВЫСТУПИЛА ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Карагулакова С.Н. предложила утвердить новую редакцию штатного расписания с 1 ноября 2015 г., согласно утвержденной сметы затрат на содержание дома, находящегося на обслуживании ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (пожелание и рекомендации жильцов дома).

#### **РЕШИЛИ:**


Утвердить в форме заочного голосования членов Правления утвердить штатное расписание с 01.11.2015г. по ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

Голосовали за повестку дня:

за – 7 чел., против – 0 чел., воздержались – 0 чел.

Решение принято.

**Члены правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:**



Матькина Т.Т. (кв. 301)  
Евтухова Л.В. (кв. 403)  
Маслов И.Ю. (кв.801)  
Сезонова Е.В. (кв.101)  
Гайдак Д.В. (кв.804)  
Карагулакова С.Н. (кв.203)  
Слаква А.И.  
Ревизор

ПРОТОКОЛ №3  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АЮ-ДАМ 2010»

от 24.10.2015г

с 30-го октября 2015г

Вводной частью повестки участия в члены ПРАВЛЕНИЯ ТСН «АЮ-ДАМ 2010»:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество
1	Митрошина Е.Г. (кв. 3013)
2	Гонимов Д.В. (кв. 807)
3	Коршунова Е.В. (кв. 101)
4	Михайлов П.Ю. (кв. 801)
5	Ермишуканов С.П. (кв. 201)
6	Горюхов И.В. (кв. 401)
7	Сидорова А.А. (кв. 805) (сменила П.П. «АЮ-ДАМ 2010»)

Протокол проведен с использованием в электронной форме по электронной почте и по Skype. Копия протокола по электронной почте направлена членам ТСН «АЮ-ДАМ 2010» в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «Об информации, общественном доступе информации».

**Повестка дня:**

- 1. Повестка дня принята и утверждена в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «Об информации, общественном доступе информации».
- 2. Повестка дня принята и утверждена в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «Об информации, общественном доступе информации».

**ВЫСТУПИЛА ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Коршунова Е.В. представила 01.10.2015г. протокол заседания ТСН «АЮ-ДАМ 2010» по вопросу утверждения протокола заседания ТСН «АЮ-ДАМ 2010» от 01.10.2015г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «Об информации, общественном доступе информации».

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить в форме электронного сообщения членов Правления протокол заседания ТСН «АЮ-ДАМ 2010» от 01.10.2015г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «Об информации, общественном доступе информации».

**ВЫСТУПИЛА ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Коршунова Е.В. представила 01.10.2015г. протокол заседания ТСН «АЮ-ДАМ 2010» по вопросу утверждения протокола заседания ТСН «АЮ-ДАМ 2010» от 01.10.2015г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «Об информации, общественном доступе информации».

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить в форме электронного сообщения членов Правления протокол заседания ТСН «АЮ-ДАМ 2010» от 01.10.2015г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «Об информации, общественном доступе информации».

Члены правления ТСН «АЮ-ДАМ 2010»:



Секретарь: [Signature]  
Председатель: [Signature]  
Члены правления: [Signatures]



**СМЕТА ЗАТРАТ  
НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА № 1 ПО УЛ. ПОБЕДЫ  
НАХОДЯЩИХСЯ НА ОБСЛУЖИВАНИИ С 01.11.2015 г. ТСН «АЮ-ДАГ 2010»**

Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	На год
<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ В МЕСЯЦ</b>				
Площадь расчетная с лифтами 2-й – 10-е этажи	4677,22	24,20	113188,72	1358264,69
Площадь расчетная без лифтов 1-й этаж	294,10	20,40	5999,64	71995,68
Магазин	133,20	12,09	1610,39	19324,68
Паркинг	272,00	4,49	1221,28	14655,36
<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕГ</b>			<b>122020,03</b>	<b>1464240,41</b>

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

**ЗАРПЛАТА (ПО ШТАТНОМУ РАСПИСАНИЮ)**

Должность	Ставка на 1-го работника	Кол-во работников	Сумма зарплаты на 1 ставку	Сумма зарплаты за месяц	Сумма зарплаты за год
1. Управляющий домом (технический инженер, лифтер)	1	1,00	14000,00	14000,00	168000,00
2. Бухгалтер	1	1	14400,00	14400,00	172800,00
3. Энергетик	0,5	1	5970,00	2985,00	35820,00
4. Уборщица мест общего пользования	0,75	1	5965,00	4473,75	53685,00
5. Дворник придомовой территории	0,75	1	5965,00	4473,75	53685,00
6. Служба ресепшен	1	4	6900,00	27600,00	331200,00
<b>ИТОГО</b>				<b>67932,50</b>	<b>815190,00</b>
<b>НАЛОГ НА ЗАРПЛАТУ - 30,2%</b>				<b>20515,62</b>	<b>246187,38</b>

**Итого по зарплате**

**88448,12**

**1061377,38**


**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (договор Крымэнерго)				2800,00	33600,00
ОТОПЛЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (договор Теплокомунэнерго)				2000,00	24000,00



ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (договор "Третья Стража")				1500,00	18000,00
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ (договор Алуштинский Водоканал)				1750,00	21000,00
ВЫВОЗ МУСОРА (договор №1-66) Партени-Сервис				2949,91	35398,92
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (договор №4 от 01.08.2015 г.) КрымЛифт				12172,00	146064,00
СВЯЗЬ: ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ (договор "Партенэт")				800,00	9600,00
БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПРОГРАММА (договор РНКБ)				800,00	9600,00
БУХГАЛТЕРСКАЯ ПРОГРАММА И ЭЛЕКТРОННЫЕ КОДЫ ОТЧЕТНОСТИ (договор "Обслуживание договор №556 от 05.05. 2015 г.")				800,00	9600,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ Договор от 01.09.2015г. Третья Стража				1000,00	12000,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА				2500,00	30000,00
АРЕНДА ЗЕМЛИ КОММЕРЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ ПОД ВЕРХНЮЮ СТОЯНКУ				2000,00	24000,00
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (хоз. нужды под отчет)				2500,00	30000,00
<b>ВСЕГО (руб.):</b>				<b>33571,91</b>	<b>402862,92</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ (руб.):</b>				<b>122020,03</b>	<b>1464240,30</b>

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСН"АЮ-ДАГ 2010"


  
*Сидорова ЕВ*  
*Маша ИА*  
*Сидорова ЕВ*

ПЕРИОД: СЕРВЕЦКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ КЛАССЫ СРЕДНЕГО КУРСА	800000	800000						
Поступление по номер №556 от 05.05. 2015г.								
ТЕКУЩАЯ КОСВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА от 01.09.2015г Третья с/сража	100000	100000						1200000
ТЕКУЩИЕ РЕМОНТ ДОМА	338734	338734						4207008
КУРЬЯ ЗЕМЛИ КОММЕРЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ ПОД БЕНЗОКОСТОЯНКУ	273605	273605						3552200
СТАВЛЯЕМЫЕ РАСХОДЫ (СОВ. ПУЖЛЫ СОВ. ПУЖЛ)	350000	350000						4200000
ВСЕГО (руб.)	3713939	3713939						44567268
ИТОГО ЗАТРАТ (руб.):	12202003	12202003						146424030

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ  
УПРАВЛЕНИЯ

Сезонова Е.В.

Маслов И Ю  
Маткина Т.Т.

Карагулакова С.А.  
Ертухова Л.В.

Сайдак Д.Б.  
Слакво И.А.

СЕКРЕТАРЬ

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (договор "Третья Стража")				1500,00	18000,00
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ (договор Алуштинский Водоканал)				1750,00	21000,00
ВЫВОЗ МУСОРА (договор №1-66) Партени-Сервис				3000,00	36000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (договор №4 от 01.08.2015 г.) КрымЛифт				12172,00	146064,00
СВЯЗЬ: ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ (договор "Партенэт")				800,00	9600,00
БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПРОГРАММА (договор РНКБ)				800,00	9600,00
БУХГАЛТЕРСКАЯ ПРОГРАММА И ЭЛЕКТРОННЫЕ КОДЫ ОТЧЕТНОСТИ (договор "Обслуживание договор №556 от 05.05. 2015 г.")				800,00	9600,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ Договор от 01.09.2015г. Третья Стража				1000,00	12000,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА				3581,34	42976,08
АРЕНДА ЗЕМЛИ КОММЕРЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ ПОД ВЕРХНЮЮ СТОЯНКУ				2736,05	32832,60
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (хоз. нужды под отчет)				3500,00	42000,00
<b>ВСЕГО (руб.):</b>				<b>37139,39</b>	<b>445672,68</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ (руб.):</b>				<b>122020,03</b>	<b>1464240,30</b>

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСН"АЮ-ДАГ 2010"

Сезонова Е.В.  
Маслов И.Ю.  
Маткина Т.Т.  
Карагулакова С.Н.  
Евтухова Л.В.  
Рейдак Д.В.  
Слаква И.А.

Ревизор





ОТОПЛЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (договор Теплокомунэнерго)				2700,00	32400,00
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (договор "Третья Стража")				1500,00	18000,00
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ (договор Алуштинский Водоканал)				1750,00	21000,00
ВЫВОЗ МУСОРА (договор №1-66) Партени-Сервис				3000,00	36000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (договор №4 от 01.08.2015 г.) КрымЛифт				12172,00	146064,00
СВЯЗЬ: ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ (договор "Партенэт")				800,00	9600,00
БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПРОГРАММА (договор РНКБ)				800,00	9600,00
БУХГАЛТЕРСКАЯ ПРОГРАММА И ЭЛЕКТРОННЫЕ КОДЫ ОТЧЕТНОСТИ (договор "Обслуживание договор №556 от 05.05. 2015 г.")				800,00	9600,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ Договор от 01.09.2015г. Третья Стража				1000,00	12000,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА				3581,34	42976,08
АРЕНДА ЗЕМЛИ КОММЕРЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ ПОД ВЕРХнюю СТОЯНКУ				2736,05	32832,60
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (хоз. нужды под отчет)				3500,00	42000,00
<b>ВСЕГО (руб.):</b>				<b>37139,39</b>	<b>445672,68</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ (руб.):</b>				<b>122020,03</b>	<b>1464240,30</b>

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСН "АЮ-ДАГ 2010"


 Сезонова Е.В.  
 Маслов И.Ю. 29.10.2015  
 Маткина Л.  
 Карагулакова С.Н.  
 Бутужева Л.В.  
 Айдаг Д.В.  
 Славко И.А.  
 Ревизор

ТСН "АЮ-ДАГ 2010"  
(название предприятия)

УТВЕРЖДАЮ  
штат в количестве 6 штатных единиц  
с месячным фондом заработной платы 65192,50 руб.

Председатель правления Карагулакова С.Н.

30 октября 2015 г.



**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**  
вводится в действие с 01.11.2015 г.

№ п/п	Наименование должности	Количество штатных единиц	Должностной оклад на 1 ставку в месяц	Месячный фонд заработной платы
1	Председатель правления	1	-	-
2	Управляющий дома	1	14000,00	14000,00
3	Бухгалтер	1	14400,00	14400,00
4	Уборщица мест общего пользования	0,75	5965,00	4473,75
5	Дворник придомовой территории	0,75	5965,00	4473,75
6	Служба ресепшин	4	6900	27600,00
7	Энергетик	0,5	5970,00	2985,00
Всего за месяц				67932,50

Примечание – председатель правления работает на безоплатной системе на общественных началах.

Члены правления ТСН "АЮ-ДАГ 2010"

Handwritten signatures and official blue circular stamp of the Republic of Crimea, TSN 'AYU-DAG 2010'.



Прощитовано и пронумеровано

М. П. (штамп) ) листов.

Президенти



г.