

Протокол № 4
внеочередного заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

д. Рапполово Ленинградской области

от 08 апреля 2021 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Ручейная, дом 15
Дата проведения заседания Правления: очная часть заседания состоялась 08 апреля 2021 года в 19 часов 00 минут, посредством очного присутствия и заочного присутствия членов Правления (посредством телефонной связи, с дальнейшей передачей решения каждого члена Правления через электронную почту).

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов Правления посредством передачи через электронную почту - 19 часов 00 минут 09 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 05 минут 09 апреля 2021 года Ленинградская область, Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Ручейная, дом 15.

Очередное заседание членов Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» проводится в форме очно-заочного голосования.

Присутствовали очно члены Правления:

Можар Александр Владимирович

Золотарев Игорь Юрьевич

Присутствовали заочно члены Правления:

Слаквя Игорь Анатольевич

Задорожный Евгений Валерьевич

Басюк Владимир Максимович

Садыков Рамиль Шамильевич

Маслов Игорь Юрьевич

На дату проведения заседания Правления установлено, что из 7 избранных на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «АЮ-ДАГ 2010» (Протокол № 10 от 30 октября 2020 года – 05 ноября 2020 года) присутствовало очно 2 члена Правления, заочно 5 членов Правления, что составляет 100% от числа избранных членов Правления.

Кворум имеется. Заседание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня
внеочередного заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

1. Об утверждении штатного расписания ТСН «АЮ-ДАГ 2010» с 08 апреля 2021 года.
2. Об утверждении договора об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертизы».
3. Об утверждении договора с ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ» на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЪ».

По первому вопросу повестки дня:

«Об утверждении штатного расписания ТСН «АЮ-ДАГ 2010» с 08 апреля 2021 года.»

Слушали Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления Можара А.В., который доложил, что в связи с принятием нового тарифа следует привести в соответствие с утвержденными ставками штатное расписание ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и утвердить его Правлением в соответствии с требованиями Устава ТСН «АЮ-ДАГ 2010» в предложенном им варианте (Приложение 1).

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить штатное расписание ТСН «АЮ-ДАГ 2010» с 08 апреля 2021 года в предложенном Председателем ТСН «АЮ-ДАГ 2010» варианте (Приложение 1).»

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Очно голосовало 2 члена:

«ЗА» - 1

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Золотарев И.Ю.)

Заочно голосовали 5 членов:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Маслов И.Ю.)

Принятое решение большинством голосов членов Правления по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить штатное расписание ТСН «АЮ-ДАГ 2010» с 08 апреля 2021 года в предложенном Председателем ТСН «АЮ-ДАГ 2010» варианте (Приложение 1).»

По второму вопросу повестки дня:

«Об утверждении договора об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертизы»»

Слушали Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления Можара А.В., который доложил, что в связи с увольнением Управляющего домом Баскина И.И., который прошел обучение по обслуживанию лифтового хозяйства, необходимо направить на обучение Управляющую домом Сушко Л.А., для чего заключить договор об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертизы» (Приложение 2) на сумму 6 000,00 (шесть тысяч) рублей. Обучение по обслуживанию лифтового хозяйства утвержденным тарифом на 2021 год не предусмотрено, но это необходимо для обслуживания лифтов, поэтому предлагаю средства заложенные в тарифе на техобслуживание систем водоснабжения, водоотведения (в том числе аварийное обслуживание), которые не были использованы в январе-марте 2021 года в размере 13200,00 (тринадцать тысяч двести) рублей частично в размере 6 000,00 (шесть тысяч) рублей использовать на обучение Сушко Л.А. Предлагаю утвердить договор об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертизы» на сумму 6 000,00 (шесть тысяч) рублей за счет средств, предусмотренных на техобслуживание систем водоснабжения, водоотведения (в том числе аварийное обслуживание) не использованных в январе-марте 2021 года.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

«Утвердить договор об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертизы» на сумму 6 000,00 (шесть тысяч) рублей за счет средств, предусмотренных на техобслуживание систем водоснабжения, водоотведения (в том числе аварийное обслуживание) не использованных в январе-марте 2021 года.»

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Очно голосовало 2 члена:

«ЗА» - 1

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Золотарев И.Ю.)

Заочно голосовали 5 членов:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Маслов И.Ю.)

Принятое решение большинством голосов членов Правления по второму вопросу повестки дня:

«Утвердить договор об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертизы» на сумму 6 000,00 (шесть тысяч) рублей за счет средств, предусмотренных на

техобслуживание систем водоснабжения, водоотведения (в том числе аварийное обслуживание) не использованных в январе-марте 2021 года.»

По третьему вопросу повестки дня:

«Об утверждении договора на выполнение работ по поставке, монтажу и наладке системы диспетчерского контроля «ОБЪ» с ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ».

Слушали Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и Правления Можара А.В., который сообщил, что для нормальной работы второго лифта следует установить комплект диспетчерской связи, для чего нужно заключить договор с ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ» на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЪ» на сумму 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей (Приложение №3). Данный вид работ тарифом на 2021 год не предусмотрен, но это необходимо для пуска и безопасной эксплуатации второго лифта до летнего периода, когда будет заезд практически всех жильцов дома и одного лифта будет не достаточно. Кроме того после пуска второго лифта, это необходимо для прохождения ежегодного освидетельствования. Предлагаю использовать на выполнение данных работ остаток средств заложенных в тариф и не использованных на техобслуживание систем водоснабжения, водоотведения (в том числе аварийное обслуживание), в размере 7200,00 (семь тысяч двести) рублей, юрслуги в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей, текущий ремонт общего имущества в размере 7912,11 (семь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 11 копеек и 4887,89 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 89 копеек на расходные материалы, которые не были использованы в январе-марте 2021 года. Предлагаю утвердить договор на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЪ» на сумму 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей за счет средств, не использованных в январе-марте 2021 года, заложенных в тариф 2021года на содержание мест общего пользования в МКД.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить договор на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЪ» на сумму 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей за счет средств, не использованных в январе-марте 2021 года, заложенных в тариф 2021года на содержание мест общего пользования в МКД.»

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Очно голосовало 2 члена:

«ЗА» - 1

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Золотарев И.Ю.)

Заочно голосовали 5 членов:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Маслов И.Ю.)

Принятое решение большинством голосов членов Правления по третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить договор на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЪ» на сумму 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей за счет средств, не использованных в январе-марте 2021 года, заложенных в тариф 2021года на содержание мест общего пользования в МКД.»

Приложения:

1. Проект штатного расписания ТСН «АЮ-ДАГ 2010»;
2. Проект договора об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертиз».

3. Проект договора с ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ» на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЬ».

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»


_____ Можар Александр Владимирович

Заместитель Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

_____ Золотарев Игорь Юрьевич

Члены Правления:

_____ Слаква Игорь Анатольевич

_____ Задорожный Евгений Валерьевич

_____ Маслов Игорь Юрьевич

_____ Басюк Владимир Максимович

_____ Садыков Рамиль Шамильевич

2. Проект договора об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертиз».
3. Проект договора с ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ» на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЬ».

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

_____ Можар Александр Владимирович
Заместитель Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

 _____ Золотарев Игорь Юрьевич
Члены Правления:

_____ Слакча Игорь Анатольевич

_____ Задорожный Евгений Валерьевич

_____ Маслов Игорь Юрьевич

_____ Басюк Владимир Максимович

_____ Садыков Рамиль Шамильевич

3. Проект договора с ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ» на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЬ».

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

_____ Можар Александр Владимирович

Заместитель Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

_____ Золотарев Игорь Юрьевич

Члены Правления:



_____ Слакв Игорь Анатольевич

_____ Задорожный Евгений Валерьевич

_____ Маслов Игорь Юрьевич

_____ Басюк Владимир Максимович

_____ Садыков Рамиль Шамильевич

2. Проект договора об оказании образовательных услуг с ООО «Независимый Центр Оценки и Экспертиз».
3. Проект договора с ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ» на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЬ».

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

_____ Можар Александр Владимирович
Заместитель Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

_____ Золотарев Игорь Юрьевич

Члены Правления:

_____ Слаква Игорь Анатольевич

_____ Задорожный Евгений Валерьевич

_____ Маслов Игорь Юрьевич

_____ Басюк Владимир Максимович

_____ Садыков Рамиль Шамильевич

3. Проект договора с ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ» на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу и наладке «Комплекта диспетчерской связи «ОБЪ».

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

_____ Можар Александр Владимирович

Заместитель Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

_____ Золотарев Игорь Юрьевич

Члены Правления:

_____ Слаква Игорь Анатольевич

_____ Задорожный Евгений Валерьевич

_____ Маслов Игорь Юрьевич

 _____ Басюк Владимир Максимович

 _____ Садыков Рамиль Шамильевич