

1.

**ПРОТОКОЛ №2
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АЮ-ДАГ 2010»**

пгт. Партенит

« 18 » июля 2015 г.

Присутствовали члены ПРАВЛЕНИЯ ТСН «Аю-Даг 2010»:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество
1	Матькина Т.Т. (кв.903)
2	Гайдак Д.В. (кв.804)
3	Сезонова Е.В. (кв.101)
4	Маслов И.Ю. (кв.801)
5	Карагулакова С.Н. (кв.203)
6	Слаква И.А. (кв.805) (ревизор ТСН «Аю-Даг 2010»)

Таким образом, на заседании правления ТСН "АЮ-ДАГ 2010" присутствуют его члены в количестве более 50% от их общего числа. Заседание Правления признано легитимным.

Повестка дня:

1. Редакция и утверждение тарифа и сметы на содержание дома с 01.08.2015г.
2. Утверждение штатного расписания ТСН «Аю-Даг 2010»;
3. Взыскание долгов по содержанию дома (согласно списка должников путем подачи исковых заявлений в суд).
4. Ремонт, аттестация, разрешительная документация на эксплуатацию лифтов.

Голосовали за повестку дня: «ЗА» - 6 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.
Решение принято.

По первому вопросу выступила Карагулакова С.Н.: предложила на утверждение правления новый тариф и смету по содержанию дома согласно общего собрания:

- 24,2 руб. за 1 кв.м. общей площади с лифтом (2-й этаж и выше);
- 20,4 руб. за 1 кв.м. общей площади без лифта (1-й этаж);
- 10,00 руб. за 1 кв.м. ставка ремонтного фонда (2 раза в год);
- 4,49 руб. за 1 кв.м. общей площади паркинг мест.

Голосовали по первому вопросу:

УТВЕРДИТЬ: Ввести новый тариф и смету с 01.08.2015г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 6 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.

По вопросу №2 выступила Карагулакова С.Н.: предложила утвердить новое штатное расписание с 01.08.2015г. согласно решения общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить штатное расписание с 1 августа 2015 г. согласно принятой сметы.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ					
Должность	Ставка на 1-го работника	Кол-во работников	Сумма зарплаты на 1 ставку	Сумма зарплаты за месяц	Сумма зарплаты за год
1. Управляющий домом	1,00	1,00	15000,00	15000,00	180000,00
2. Бухгалтер	1	1	14400,00	14400,00	172800,00
3. Энергетик	0,5	1	5970,00	2985,00	35820,00
ИТОГО				32385,00	388620,00

Голосовали по второму вопросу:

УТВЕРДИТЬ: Новое штатное расписание с 01.08.2015г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 6 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято.

По третьему вопросу выступили все участники собрания – взыскать долги с собственников кв. 303 Перминов О.И., кв. 601,604 Кулькова Н.Г., кв. 603 Бейник Н.И., кв. 1001 Шамотий В.Н., кв. 1001/18 Кулькова Е.И., кв. 701 Бойко И.В. – путем подачи исковых заявлений в суд. Собрать финансовые средства на судебные издержки и работу юриста.

Голосовали по третьему вопросу:

УТВЕРДИТЬ: Подачу исковых заявлений в суд о взыскании долгов по содержанию дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 6 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято.

По четвертому вопросу выступили: кв.706 Садыков Р.Ш. и кв. 803 Басюк В.М. – отремонтировать и запустить лифты согласно сметы предоставленной «КРЫМЛИФТ» за счет личных взносов собственников квартиры 706 и 803.

Голосовали по четвертому вопросу:

УТВЕРДИТЬ: Ремонт и запуск лифтов, подписать договор по обслуживанию лифтового оборудования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 6 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято.

Члены правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:



Матькина Т.Т. (кв.903)

Гайдак Д.В. (кв.804)

Сезонова Е.В. (кв.101)

Маслов И.Ю. (кв.801)

Карагулакова С.Н. (кв.203)

Слаква И.А. (кв.805) (ревизор ТСН «Аю-Даг 2010»)

**Тариф на содержание дома № 1 по ул. Победы, пгт Партенит
состоящего на обслуживании ТСН "АЮ-ДАГ 2010",
рублей за 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.08.2015 г.**

Наименование услуг по содержанию дома и придомовой территории	с лифтом	без лифта	ТАРИФ
	Кроме 1 этажа	1-й этаж	
ОБЩИЙ ТАРИФ			Гарантированный перечень работ
Основные платежи:			
Техническое обслуживание лифтов	3,30	-	Работа лифтов бесперебойная.
Энергообеспечение лифтов	0,23	-	Подача эл.эн. бесперебойная
Обслуживание электронной кодировки лифтов	0,27	-	Отдельный договор
Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	0,45	0,45	Вывоз ТБО согласно графику
Обслуживание придомовой территории	0,54	0,54	Отдельный договор
Освещение мест общего пользования, обслуживание электросетей	0,69	0,69	Электроэнергия и ремонт электрических сетей мест общего пользования
Текущий ремонт	1,03	1,03	Аварийный ремонт кровель, подъездов, дверных проёмов, лестничных пролетов согласно заключенных договоров
Места общего пользования систем водо-, теплоснабжения и водоотведения	1,73	1,73	Аварийный ремонт сетей отопления, холодного водоснабжения, канализации в подвалах и стояков (места общего пользования)
Накладные расходы (административные и общепроизводственные затраты):	12,91	12,91	Согласно расчёта затрат
Аренда земли	2,37	2,37	Согласно расчета арендной платы на 2015г. Алуштинским Горсоветом
Пожарная сигнализация	0,41	0,41	Ежедневно
Обслуживание системы видеонаблюдения	0,27	0,27	Отдельный договор
ИТОГО СУММА ОБЩЕГО ТАРИФА	24,2	20,4	
Обслуживание паркинга (обязательный платеж)	4,49	4,49	Ежедневно
РЕМОНТНЫЙ ФОНД ДОМА (оплачивается на отдельный счет)			
Ремонтный фонд (25%) Начисляется 2 раза в год путем умножения на общую площадь квартиры (помещения)	10,00	10,00	Оплата 1 раз в год на отдельный счет.

Члены правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»



"18" ИЮЛЯ 2015 Г. 2010»



СМЕТА ЗАТРАТ
НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА № 1 ПО УЛ. ПОБЕДЫ
НАХОДЯЩИХСЯ НА ОБСЛУЖИВАНИИ С 01.08.2015 г. ТСН «АЮ-ДАГ» 2010»

Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	На год	
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ В МЕСЯЦ					
Площадь расчетная с лифтами 2-й – 10-е этажи	3328,60	24,20	80552,12	966625,44	
Площадь расчетная без лифтов 1-й этаж	294,10	20,40	5999,64	71995,68	
Магазин	133,20	12,09	1610,39	19324,68	
Паркинг	272,00	4,49	1221,28	14655,36	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕГ			89383,43	1072601,16	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ					
ЗАРПЛАТА (ПО ШТАТНОМУ РАСПИСАНИЮ)					
Должность	Ставка на 1-го работника	Кол-во работников	Сумма зарплаты на 1 ставку	Сумма зарплаты за месяц	Сумма зарплаты за год
1. Управляющий домом(технический инженер, лифтер)	1	1,00	15000,00	15000,00	180000,00
2. Бухгалтер	1	1	14400,00	14400,00	172800,00
7. Энергетик	0,5	1	5970,00	2985,00	35820,00
ИТОГО				32385,00	388620,00
НАЛОГ НА ЗАРПЛАТУ - 30,2%				9780,27	117363,24
Итого по зарплате				42165,27	505983,24
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ					
АРЕНДА ЗЕМЛИ (расчет Алуштинского Гориспалкома)				8757,47	105089,64
ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (договор Крымэнерго)				3400,00	40800,00
ОТОПЛЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (договор Теплокомунэнерго)				3000,00	36000,00
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (договор "Третья Стража")				1500,00	18000,00

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ (договор Алуштинский Водоканал)				3400,00	40800,00
ВЫВОЗ МУСОРА (договор №1-66) Паргени-Сервис				1676,69	20120,28
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ Договор Паргени-Сервис				2000,00	24000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (договор №4 от 01.08.2015 г.) КрымЛифт				12172,00	146064,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ КОДИРОВКИ ЛИФТОВ Договор КрымЛифт				1000,00	12000,00
СВЯЗЬ: ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ (договор "Партенэт")				600,00	7200,00
БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПРОГРАММА (договор РНКБ)				800,00	9600,00
БУХГАЛТЕРСКАЯ ПРОГРАММА И ЭЛЕКТРОННЫЕ КОДЫ ОТЧЕТНОСТИ (договор "Обслуживание договор №556 от 05.05. 2015 г.")				600,00	7200,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ Договор от 01.08.2015г. Третья Стража				1000,00	12000,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА				3812,00	45744,00
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (хоз. нужды под отчет)				3500,00	42000,00
ВСЕГО (руб.):				47218,16	566617,92
ИТОГО ЗАТРАТ (руб.):				89383,43	1072601,16

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН "АЮ-ДАГ 2010"


 Кайдак О.В.
 Маслов И.Ю.
 Сезонова Е.В.
 Карагулакова С.Н.
 Славка И.А.
 Ревизор



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«АЮ-ДАГ 2010»**

298542, Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, 1, тел. (06560) 22341, корр. счёт 30101810400000000607
Российский Национальный Коммерческий Банк (ОАО), БИК 044525607, E-mail: ayudag2010@gmail.com

**ПРИКАЗ
Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»**

«20» июля 2015 г.

№ -п

п.т.г. Партенит

«Об изменении тарифа за содержание дома и придомовой территории...»

Во исполнение и принимая во внимание решение общих сборов членов правления ТСН «Аю-Даг 2010» от 18.07.2015г. (Протокол №5) (в части утверждения тарифа по содержанию дома и придомовой территории дома №1 по ул. Победы, пгт Партенит), руководствуясь Постановлением Совета Министров Республики Крым №111 от 30 мая 2014года.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить тарифы на содержание дома №1 по ул. Победы, п.т.г. Партенит, рассчитанные в соответствии с Постановлением Министров Республики Крым №111 от 30 мая 2014 года, в размере:

- 24,2 руб. за 1 кв.м. общей площади с лифтом (2-й этаж и выше);
- 20,4 руб. за 1 кв.м. общей площади без лифта (1-й этаж);
- 10,00 руб. за 1 кв.м. ставка ремонтного фонда (2 раза в год);
- 4,49 руб. за 1 кв.м. общей площади паркинг мест;

1. Утвержденные тарифы применять в расчетах с собственниками жилых и нежилых помещений дома с 01.08.2015 года.
2. Информацию о тарифах разместить на центральной информационной доске ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (общий лифтовой холл 1-го этажа).
3. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель Правления
ТСН «АЮ-ДАГ 2010» **Карагулакова С.Н.**

