

**Протокол № 19**  
**очередного заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»**

г. Москва

от 23 марта 2020 года

**Место проведения:** город Москва, Гагаринский переулок, дом 25, офис 402

**Дата проведения заседания Правления:** очная часть заседания состоялась 23 марта 2020 года в 15 часов 30 минут; заочная часть заседания состоялась в период с 17 часов 30 минут 23 марта 2020 года до 17 часов 30 минут 31 марта 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений членов Правления** 17 часов 30 минут 31 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 40 минут 31 марта 2020 года.,  
город Москва, Гагаринский переулок дом 25, офис 402.

**Очередное заседание членов Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» проводится в форме очно-заочного голосования.**

**Присутствовали:**

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

Слаква Игорь Анатольевич

Члены Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

Золотарев Игорь Юрьевич

Маслов Игорь Юрьевич

Члены Правления, принявшие участие в заочном голосовании:

Матькина Тамара Тимофеевна

Гайдак Денис Валерьевич

На дату проведения заседания Правления установлено, что из 5 членов Правления присутствовало очно 3 члена Правления, заочно 2 члена Правления, что составляет 100% от числа избранных членов Правления.

**Кворум имеется. Заседание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня**  
**очередного заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:**

1. Утверждение мероприятий по восстановлению работы лифтов и их обслуживанию.

2. О заявлении Соколовой в Прокуратуру г. Алушты о предоставлении ей льгот и компенсаций и предоставлении Правлением ТСН ответа Прокуратуре г. Алушты.
3. О созыве годового общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010» и принятие решений по вопросам, связанным с подготовкой к проведению общего собрания.
4. Утверждение мероприятий по работе со злостными должниками за оказанные услуги на содержание и управление дома.

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слакву И.А., который пояснил, что при реализации мошеннического проекта собственниками кв. № 1001 по надстройке двух этажей в здании по адресу: пгт. Партенит, ул. Победы, дом 1:

- были выведены из строя системы, имеющие отношения к пожарной безопасности здания;
- в конструкциях дома появились трещины;
- на крыше здания была снята стяжка;
- с домика, который был построен на крыше здания, были сняты двери и рамы окон, разобрана одна стена. В связи с тем, что в этот домик выходят шахты лифтов, при дождливой погоде происходило залитие шахт лифтов.

Для предотвращения попадания влаги в шахту лифтов, председателем ТСН Карагулаковой С.Н. были заключены договоры с местными строителями и приобретены материалы. После того как строители приступили к выполнению строительных работ, собственники недвижимости в доме Кульков И.А. и Перминов О.И. работы остановили, заявив, что строители проникли в чужую квартиру без согласия собственников, связали их и привезли из г. Алушты сотрудников полиции, которые завели на них материал проверки по факту проникновения в чужое жилище. Все это было сделано Кульковым И.А. и Перминовым О.И. для того, чтобы не дать собственникам недвижимости нашего дома пользоваться лифтами. Несмотря на это, на лифтах были заменены вышедшие из строя платы, сделана профилактика и лифты введены в эксплуатацию.

Однако работу лифтов пришлось приостановить, на решение Правления ТСН отключить лифты повлияло несколько факторов:

- систематические неплатежи за оказанные услуги на содержание и управление дома, в том числе на ежемесячное техническое обслуживание лифтов и энергоснабжение семьей Кульковых, Перминовым О.И., Назар А.В. и Соколовой Р.А.;
- вероятность попадания воды в шахты лифтов и опять выхода электроники из строя.

С этого момента прошло 4 года, в августе 2019 года собственник доли квартиры № 1001 Шамотий В.Н. передал Правлению ТСН ключи от квартиры и разрешил проход на

крышу дома через квартиру № 1001, в которой имеет 82% доли собственности, для устранения недостатков. Правлением ТСН был заключен договор со строителями. Восстановлена крыша «Домика Кукушки», закрыты оконные и дверные проемы. Восстановлена гидроизоляция вокруг «Домика Кукушки». Как результат-остановлено попадание влаги в шахту лифта.

В конце октября 2019 года членом Правления Золотаревым И.Ю. и мастером по лифтам ООО «Севлифтсервис» была проведена проверка лифтов и составлен Акт неисправностей. В марте 2020 года от ООО «Севлифтсервис» получено коммерческое предложение на ремонт и техническое обслуживание лифтов на общую сумму 153 200,00 рублей, в настоящее время направлено письмо-оферта на заключение с этой компанией Договора. Золотарев И.Ю., обращает особое внимание на то, что лифтовые механизмы не обслуживались с конца 2015 года. При этом шахта лифта подвергалась неоднократным заливам водой через разрушенное помещение над лифтовой шахтой. Для сохранения имеющегося оборудования необходимо провести работы по техническому и профилактическому обслуживанию всех механизмов, иначе коррозия может стать критической. Т.е. работы, прописанные в коммерческом предложении ООО «Севлифтсервис», необходимо провести срочно и в не зависимости от предполагаемых сроков запуска лифтов.

Член Правления Матькина Т.Т., напоминает, что в 2015 году было техническое обследование лифтов московским представительством компании «Отис». В их рекомендациях был перечень мероприятий для долгосрочной эксплуатации оборудования, в том числе необходимость замены тросов на одном из лифтов.

Председатель Правления Слаква И.А. обратил внимание на то, что финансирование данных работ возможно обеспечить за счет погашения имеющейся задолженности ряда собственников недвижимости. Но пока идут суды в отношении должников, предложить всем собственникам осуществить авансовые платежи на содержание общедомового имущества на несколько месяцев вперед.

**Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

«Изучить проект Договора, предложенный ООО «Севлифтсервис». Проинформировать собственников недвижимости, путем рассылки проекта Договора по электронной почте или через доверенных лиц. Согласовать текст и заключить Договор на ремонт и техническое обслуживание лифтов с ООО «Севлифтсервис».

Поручить управляющей Малинко Е.М. сделать расчет авансовых платежей, в отношении каждого собственника, для сбора необходимой суммы для оплаты по Договору на ремонт и техническое обслуживание лифтов с ООО «Севлифтсервис».

**Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:**

Очно голосовало 3 члена:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заочно голосовали 2 члена:

«ЗА» - 2

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

«Изучить проект Договора, предложенный ООО «Севлифтсервис». Проинформировать собственников недвижимости, путем рассылки проекта Договора по электронной почте или через доверенных лиц. Согласовать текст и заключить Договор на ремонт и техническое обслуживание лифтов с ООО «Севлифтсервис».

Поручить управляющей Малинко Е.М. сделать расчет авансовых платежей, в отношении каждого собственника, для сбора необходимой суммы для оплаты по Договору на ремонт и техническое обслуживание лифтов с ООО «Севлифтсервис».

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слакву И.А., который доложил, что собственником квартиры № 705 Соколовой Р.А. было подано заявление в Прокуратуру г. Алушты о нарушении ее прав в предоставлении ей льгот и компенсаций. Прокуратура в адрес ТСН «АЮ-ДАГ 2010» 28 февраля 2020 года направила Представление, на которое был дан аргументированный ответ и размещен на сайте ТСН «АЮ-ДАГ 2010». Предлагаю, согласно Представления пригласить представителя Прокуратуры на очередное заседание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

**Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

«Принять к сведению ситуацию, сложившуюся с заявлением собственника квартиры № 705 Соколовой Р.А. в Прокуратуру г. Алушты. Одобрить ответ ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на Представление Прокуратуры г. Алушты. Пригласить представителя Прокуратуры на очередное заседание Правления ТСН 2010.»

**Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:**

Очно голосовало 3 члена:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заочно голосовали 2 члена:

«ЗА» - 2

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

«Принять к сведению ситуацию, сложившуюся с заявлением собственника квартиры № 705 Соколовой Р.А. в Прокуратуру г. Алушты. Одобрить ответ ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на Представление Прокуратуры г. Алушты. Пригласить представителя Прокуратуры на очередное заседание Правления ТСН 2010.»

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали члена Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Золотарева И.Ю., который предложил провести общее собрание членов ТСН «АЮ-ДАГ 2010» 09 апреля 2020 года. На что Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слаква И.А. высказал свое мнение и предложил общее собрание ТСН «АЮ-ДАГ 2010» перенести на более поздний срок в связи со сложившейся в мире обстановкой, связанной с эпидемией коронавируса, дату общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010» определить на следующем заседании Правления.

**Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:**

«В связи с эпидемией коронавируса в мире, перенести общее собрание ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на более поздний срок, дату общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010» определить на следующем заседании Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

**Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:**

Очно голосовало 3 члена:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заочно голосовали 2 члена:

«ЗА» - 2

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:**

«В связи с эпидемией коронавируса в мире, перенести общее собрание ТСН «АЮ-ДАГ 2010» на более поздний срок, дату общего собрания ТСН «АЮ-ДАГ 2010» определить на следующем заседании Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слакву И.А., который доложил, что в настоящее время продолжается работа по взысканию задолженности со злостных неплательщиков за оказанные услуги на содержание и управление дома в судебном порядке, в настоящее время рассматриваются иски, поданные на собственников недвижимости: Бейник Н.И. и Перминова О.И., планируется подготовить иски о взыскании задолженности за оказанные услуги на содержание и управление дома к Соколовой Р.А., Кульковой Н.Г., Бейник Н.И., Назар А.В., Головиной Е.А., как к злостным неплательщикам и подать в суд до конца апреля. Собственникам недвижимости, у которых образовалась задолженность менее

3-х месяцев направить претензии с требованием погасить задолженность добровольно, установив срок погашения. Предлагаю это поручить Управляющей дома Малинко Е.М.

**Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

«Поручить Управляющей дома Малинко Е.М. подготовить иски о взыскании задолженности за оказанные услуги на содержание и управление дома к Соколовой Р.А., Кульковой Н.Г., Бейник Н.И., Назар А.В., Головиной Е.А., как к злостным неплательщикам и подать иски в суд до конца апреля. Собственникам недвижимости, у которых образовалась задолженность менее 3-х месяцев, направить претензии с требованием погасить задолженность добровольно, установив срок погашения.»

**Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

Очно голосовало 3 члена:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заочно голосовали 2 члена:

«ЗА» - 2

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:**

«Поручить Управляющей дома Малинко Е.М. подготовить иски о взыскании задолженности за оказанные услуги на содержание и управление дома к Соколовой Р.А.,

Кульковой Н.Г., Бейник Н.И., Назар А.В., Головиной Е.А., как к злостным неплательщикам и подать иски в суд до конца апреля. Собственникам недвижимости, у которых образовалась задолженность менее 3-х месяцев, направить претензии с требованием погасить задолженность добровольно, установив срок погашения.»

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»



Слаква Игорь Анатольевич

Члены Правления:



Золотарев Игорь Юрьевич



Маслов Игорь Юрьевич



Матькина Тамара Тимофеевна



Гайдак Денис Валерьевич

Кульковой Н.Г., Бейник Н.И., Назар А.В., Головиной Е.А., как к злостным неплательщикам и подать иски в суд до конца апреля. Собственникам недвижимости, у которых образовалась задолженность менее 3-х месяцев, направить претензии с требованием погасить задолженность добровольно, установив срок погашения.»

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

\_\_\_\_\_ Слакв Игорь Анатольевич

Члены Правления:

\_\_\_\_\_ Золотарев Игорь Юрьевич

\_\_\_\_\_ Маслов Игорь Юрьевич

\_\_\_\_\_ Матькина Тамара Тимофеевна

 \_\_\_\_\_ Гайдак Денис Валерьевич