
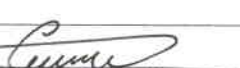




**ПРОТОКОЛ б/н
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АЮ-ДАГ 2010»**

пгт. Паргенит

23.12.2015г.

В заочном голосовании участвовали члены Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участников в заочной форме
1	Матькина Т.Т.(кв.903) 
2	Гайдак Д.В.(кв.804)
3	Сезонова Е.В.(кв.101) 
4	Маслов И.Ю.(кв.801) 
5	Карагулакова С.Н.(кв.203) 
6	Евтухова Л.В. (кв. 403)
	Слаква И.А. (кв.805) (ревизор ТСН «АЮ-ДАГ 2010»)

Правление проводит свое заседание дистанционно в заочной форме .

Таким образом, на заседании Правления ТСН "АЮ-ДАГ 2010", которое проходит дистанционно, голосовало более 50 % членов Правления от их общего числа.

Повестка дня:

1. Изменение тарифной ставки на содержание жилого дома по улице Победы1, в связи с прекращением технического и общего обслуживания дома коммунальными и другими службами, по причине отсутствия денежных средств на счету ТСН в связи с долгосрочными неплатежами на содержание дома собственниками квартир. Измененный тариф согласно сметы расчетов составит 12,91 рублей за квадратный метр. Тариф ввести с 01.01.2016г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить тариф на содержание дома в размере 12,91 руб. за квадратный метр, с 1 по 11этаж, и ввести его в действие с 01.01.2016 года.

Голосовали за повестку дня: единогласно (дистанционно).

Решили: единогласно (дистанционно).

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»



Карагулакова С.Н.

**Тариф на содержание дома № 1 по ул. Победы, пгт Партенит
состоящего на обслуживании ТСН "АЮ-ДАГ 2010",
рублей за 1 кв. м. общей площади в месяц.**

Наименование услуг по содержанию дома и придомовой территории	с лифтом	без лифта	ТАРИФ согласно протоколу от 23.12.2015г.
	Кроме 1 этажа	1-й этаж	Гарантированный перечень работ
ОБЩИЙ ТАРИФ			
Основные платежи:			
Энергообеспечение насоса	0,53	0,53	Подача электроэнергии бесперебойная
Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	0,64	0,64	Вывоз ТБО согласно графику
Внеплановый ремонт	1,73	1,73	Аварийный ремонт сетей отопления, холодного водоснабжения, канализации в подвалах и стояков (места общего пользования)
Административные и общепроизводственные затраты:			
Административные расходы	5,04	5,04	Ежемесячно
Банк	0,21	0,21	Ежемесячно
Хозяйственные расходы (под отчет)	0,22	0,22	Ежемесячно
Непредвиденные расходы	4,54	4,54	Согласно расчета затрат
ИТОГО СУММА ОБЩЕГО ТАРИФА	12,91	12,91	

Председатель правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»



Карагулакова С.Н.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«АЮ-ДАГ 2010»**

298542, Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, 1, тел. (06560) 22341, корр. счёт 30101810400000000607
Российский Национальный Коммерческий Банк (ОАО), БИК 044525607, E-mail: ayudag2010@gmail.com

**ПРИКАЗ
Председателя Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»**

«23» декабря 2015 г.

п.т.г. Партенит

«Об изменении тарифа за содержание дома и придомовой территории...»

Во исполнение и принимая во внимание решение общих дистанционных сборов членов правления ТСН «Аю-Даг 2010» от 23.12.2015г. (Протокол б/н) (в части утверждения тарифа по содержанию дома и придомовой территории дома №1 по ул. Победы, пгт Партенит),

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить тарифы на содержание дома №1 по ул. Победы, п.т.г. Партенит, года, в размере:

- 12,91 руб. за 1 кв.м. общей площади с 1 по 11этаж.
 - 4,49 руб. за 1 кв.м. общей площади паркинг мест;
 - 10.00 руб. за 1 кв. м. ставка ремонтного фонда (2 раза в год).
1. Утвержденные тарифы применять в расчетах с собственниками жилых и нежилых помещений дома с 01.01.2016 года.
 2. Информацию о тарифах разместить на центральной информационной доске ТСН «АЮ-ДАГ 2010» (общий лифтовой холл 1-го этажа).
 3. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» **Карагулакова С.Н.**





ТСН «АЮ-ДАГ»

2 декабря 201

**НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА № 1 ПО УЛ. ПОБЕДЫ
НАХОДЯЩИХСЯ НА ОБСЛУЖИВАНИИ С 01.01.2016 г. ТСН «АЮ-ДАГ»**

Наименование	Площадь кв.	Цена, руб.	Сумма, руб.
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ В МЕСЯЦ			
Расчетная площадь квартир согласно АКТА от 01.01.2016г.	4971,50	12,91	64182,07
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ			
Наименование услуг по содержанию дома	Тариф действующий с 01.01.2016г.		
Энергообеспечение насоса (водоснабжение квартир)	0,53		2635,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0,64		3182,00
Административные расходы (з/п упр. Дома; оплата бухгалтерских услуг и налоговой отчетности)	5,04		25056,00
Банковское обслуживание (ведение клиент - банка)	0,21		1044,00
Накладные расходы (хоз. нужды под отчет)	0,22		1094,00
Авнепенлановые расходы (аварийный ремонт)	1,73		8600,00
Непредвиденные расходы (штрафы, пени, неустойки)	4,54		22571,00
ВСЕГО (руб.):	12,91		64182,00

**ЧЛЁНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСН" АЮ-ДАГ
2010"**