

Протокол № 31

внеочередного заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

г. Одинцово, Московской области

от «25» октября 2023 года

Форма проведения: Заочная

Дата проведения заседания Правления: Заочная часть заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» состоялась 25 октября 2023 г в 18 часов 00 минут посредством заочного присутствия членов Правления (посредством видео связи, с дальнейшей передачей решения каждого члена Правления через электронную почту)

Срок окончания: приема оформленных письменных решений членов Правления посредством передачи через электронную почту до 20 часов 00 минут 03 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 03 ноября 2023 года, г. Одинцово, Московской обл., ул. Говорова, дом 9, кв.25.

Внеочередное заседание членов Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» проводится в форме заочного голосования.

Присутствовали: члены Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»

Слаква Игорь Анатольевич, Золотарев Игорь Юрьевич, Маслов Игорь Юрьевич, Воробьев Вячеслав Петрович, Гайдак Денис Валерьевич

На дату проведения заседания Правления установлено, что из 6 членов Правления присутствовало заочно 5 члена Правления, что составляет более 83% от числа избранных членов Правления.

Кворум имеется. Заседание Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

внеочередного заседания Правления ТСН «АЮ-ДАГ 2010»:

Слаква ИА предложил избрать секретарем собрания Маслов И.Ю

Проголосовали – единогласно.

- 1) **Установка видео камер в паркинге.**
- 2) **Смена обслуживающей организации по обслуживанию лифтов.**
- 3) **В схему электроснабжения мест общего пользования подключился Кульков И.А.**
- 4) **Исковое заявление в Алуштинский городской суд по заливу кв.803, апелляция на решение суда № 2-1183/2023-М-925/2023.**
- 5) **Заявление собственницы кв.203 Халисы Андреевы о возмещении денежных средств за оплату вычислителя тепловой энергии ВКТ-7-02.**
- 6) **Заявление Соколовой об ее отсутствии в период с 26 декабря 2021 г по 20 июля 2023 года.**

По первому вопросу повестки дня: по первому вопросу выступил Золотарев И.Ю., в паркинге необходимо сделать видеонаблюдение, которое охватило бы вход в паркинг с пожарного выхода и выход с лифтов. Предлагаю сделать это за счет средств собственников парко-мест.

По второму вопросу повестки дня: по второму вопросу выступил Золотарев И.Ю., согласно докладной записки Управляющей. Обслуживающая организация ООО «Крыстройхолдинг» не исполняет свои обязанности по техническому обслуживанию и ремонту лифтов. В июне лифты отремонтировала ООО «Вертикаль Лифт Сервис» за счет ТСН. Предлагаю перезаключить договор с ООО «Крымстройхолдинг» на ООО «Вертикаль Лифт Сервис» по техническому обслуживанию лифтов 7500 руб. в месяц. Это больше, чем предусмотрено сметой на лифты, но ждать общего собрания собственников считаю не целесообразно. Лифты несколько лет заливались водой и в любой момент могут остановиться.

По третьему вопросу повестки дня: по третьему вопросу выступил Слаква И.А. От Управляющей поступила докладная записка, что в щите напротив лифтов на первом этаже отсутствует аварийный насос, а вместе его подключения к электросетям общего пользования, подключены провода идут на автомат - «магазин» и через реле в паркинге на розетки Кулькова в паркинге. Предлагаю устранить незаконное подключение.

По четвертому вопросу повестки дня: по четвертому вопросу выступил Золотарев И.Ю. В иске Басюка В.М к Кульковой Е.И по залитию кв. 803 по решению Судьи Захаровой виновато ТСН (это издержки Алуштинского Суда) Кульков залил кв.803, когда делал перегородки (перепланировку кв.1001). Комиссия с представителем Басюка ждала три дня. Кульков показывать квартиру отказался. Далее рассказал эксперту, что виновато ТСН. ТСН написало ходатайство в Суд для участия в процессе. Получено разрешение через 2 месяца после вынесения решения Суда (издержки Алуштинского суда). Предлагаю поручить написание апелляции и представления интересов ТСН «АЮ-ДАГ2010» Вербитскому И.Н по делу №2-1183/2023-М-925/2023. Так же предлагаю поручить Вербинскому написание искового заявления в Алуштинский городской суд по залитию кв.803 в связи с вновь открывшимися обстоятельствами.

По пятому вопросу повестки дня: по пятому вопросу выступил Слаква И.А. На имя И.О Председателя ТСН «АЮ-ДАГ 2010» Слаква И.А от собственницы кв. 203 Андреевой Халисы поступило заявление о возмещении денежных средств за оплату вычислителя тепловой энергии ВКТ-7-02. В 2020 году собственницей Халисой Андреевой был закуплен вычислитель тепловой энергии и выставлен счет ТСН на 22 000 рублей. Когда управляющий ТСН «АЮ-ДАГ2010» Баскин И.И задал вопрос, почему в магазине такой вычислитель стоит 10 000 руб., а у Вас 22 000 руб. и вопроса 3 года не было. Учитывая, что собственница кв.203 Халиса Андреева не считает Правление ТСН «АЮ-ДАГ2010» легитимным отложить вопрос компенсации до решения нового Правления.

По шестому вопросу повестки дня: по шестому вопросу выступил Слаква И.А. На имя управляющей ТСН «АЮ-ДАГ2010» Сушко Л.А поступило заявление от собственницы кв. 705 Соколовой Р.А, выдать ей справку об отсутствии ее по адресу ул. Победы д.1, кв. 705 и что в ее квартире никто не проживал в период с 26 декабря 2021 года по 20 июля 2023года. Заявление об отъезде Соколова Р.А не писала, Документов подтверждающих ее отсутствие не предоставила. Она считает Правление не легитимным. Отложить вопрос компетенции до решения нового Правления.

По первому вопросам повестки проголосовали:

	Слаква ИА	Золотарев ИЮ	Маслов ИЮ	Гайдак Д.В.	Воробьев ВП
«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»					

Принято решение: Установить видео камер в паркинге за счет средств собственников парко мест

По второму вопросу повестки проголосовали:

	Слаква ИА	Золотарев ИЮ	Маслов ИЮ	Гайдак Д.В.	Воробьев ВП

«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »					

Принято решение: Перезаключить договор с ООО «Крымстройхолдинг» на ООО «Вертикаль Лифт Сервис»

По третьему вопросу повестки проголосовали:

	Слаквa ИА	Золотарев ИЮ	Маслов ИЮ	Гайдак Д.В.	Воробьев ВП
«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »					

Принято решение: Устранить не законное подключение к электросетям дома.

По четвертому вопросу повестки проголосовали:

	Слаквa ИА	Золотарев ИЮ	Маслов ИЮ	Гайдак Д.В.	Воробьев ВП
«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »					

Принято решение: Поручить Вербинскому И.Н. написание апелляции и представления интересов ТСН «АЮ-ДАГ2010» Вербитскому И.Н. по делу №2-1183/2023-М-925/2023. и искового заявления в Алуштинский городской суд по залитую кв.803 в связи с вновь открывшимися обстоятельствами.

По пятому вопросу повестки дня:

	Слаквa ИА	Золотарев ИЮ	Маслов ИЮ	Гайдак Д.В.	Воробьев ВП
«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »					

Принято решение: Вынести этот вопрос для решения нового Правления.

По шестому вопросу повестки дня:

	Слаквa ИА	Золотарев ИЮ	Маслов ИЮ	Гайдак Д.В.	Воробьев ВП
«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »					

Принято решение: Вынести этот вопрос для решения нового Правления.

Правление ТСН «АЮ-ДАГ 2010» «25» октября 2023 года

Секретарь собрания Маслов И.Ю

_____ Слаквa Игорь Анатольевич

_____ Золотарев Игорь Юрьевич

_____ Маслов Игорь Юрьевич

_____ Воробьев Вячеслав Петрович

_____ Гайдак Денис Валерьевич