

Товариществу собственников
недвижимости «Аю-Даг 2010»
ИНН: 9101009327,
ОГРН: 1159102085174,
298542, г. Алушта, пгт Партен
ул. Победы, д. № 1, кв. № 203.

От: Андреевой Халисы,
618703, Пермский край,
г. Добрянка, дер. Иванкова.

Представитель: Кульков Игорь
Анатольевич, 298542, г. Алуш
пгт Партенит, ул. Победы, д. №
кв. № 601, ☎ +7 (978) 802-36-

Головиной Екатерины
Александровны,
107113, г. Москва, ул. Соколы
ческий вал, д. 50, к. 2, кв. 239.

Представитель: Кульков Игорь
Анатольевич, 298542, г. Алуш
пгт Партенит, ул. Победы, д. №
кв. 601. ☎ +7 (978) 802-36-59

Коваль Ольги Васильевны,
01011, г. Киев, ул. Лескова,
д. № 1А, кв. № 46.

Представитель: Кульков Игорь
Анатольевич, 298542, г. Алуш
пгт Партенит, ул. Победы, д. №
кв. № 601, ☎ +7 (978) 802-36-

Лыськовой Пелагеи Ивановны
04210, г. Киев, пр. Героев
Сталинграда, д. 10А, к. 3, кв. 1

Представитель: Кульков Игорь
Анатольевич, 298542, г. Алуш
пгт Партенит, ул. Победы, д. №
кв. № 601, ☎ +7 (978) 802-36-5

Назар Аллы Ивановны,
69035, г. Запорожье, ул. Южно
украинская, д. № 9, кв. № 74

Представитель: Кульков Игорь
Анатольевич 298542 г. Алуш

Бейник Натальи Игоревны,
298542, Республика Крым,
г. Алушта, пгт Партенит,
ул. Победы, д. № 19, кв. № 14.

Представитель: Кулькова Надежд
Григорьевна, 298542, г. Алушта,
пгт Партенит, ул. Победы, д. № 1,
кв. № 601, ☎ +7 (978) 802-36-62

Бойко Игоря Ивановича,
01001, г. Киев, ул. Городецкого,
д. № 11, кв. № 17.

Представитель: Кулькова Надежд
Григорьевна, 298542, г. Алушта,
пгт Партенит, ул. Победы, д. № 1,
кв. № 601, ☎ +7 (978) 802-36-62

Кульковой Елены Игоревны,
298542, Республика Крым,
г. Алушта, пгт Партенит,
ул. Солнечная, д. № 15, кв. № 47.

Представитель: Кулькова Надежд
Григорьевна, 298542, г. Алушта,
пгт Партенит, ул. Победы, д. № 1,
кв. № 601, ☎ +7 (978) 802-36-62

Кульковой Надежды Григорьевны
298542, г. Алушта, пгт Партенит,
ул. Победы, д. № 1, кв. № 601,
☎ +7 (978) 802-36-62

Кулькова Игоря Анатольевича,
298542, г. Алушта, пгт Партенит,
ул. Победы, д. № 1, кв. № 601,
☎ +7 (978) 802-36-59

Перминова Олега Игоревича,
298542, г. Алушта, пгт Партенит,
ул. Победы, д. № 1, кв. № 303,
☎ +7 (978) 754-83-22

Соколовой Раисы Александровны
298542, г. Алушта, пгт Партенит,
ул. Победы, д. № 1, кв. № 705,
☎ +7 (978) 564-88-47

Уведомление

о подаче искового заявления в Алуштинский городской суд по признанию недействительными решений общего собрания от 19.12.2020 г.

Собственникам жилых и нежилых помещений дома № 1, по ул. Поб пгт. Партенит, г. Алушта, по списку:

№ п/п	Номер объекта	Ф.И.О	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.
1.	кв. 203	Андреева Халиса	90:15:020103:55	104,4
2.	кв. 206	Головина Екатерина Александровна	90:15:020103:349	96,6
3.	кв. 902	Коваль Ольга Васильевна	90:15:020103:1018	106,8
		Коваль Ольга Васильевна	90:15:020103:1019	21,0
4.	кв. 205	Лыськова Пелагея Ивановна	90:15:020103:1010	93,8
5.	кв. 602	Назар Алла Ивановна	-	151,1
6.	кв. 603	Бейник Наталья Игоревна	90:15:020103:82	130,4
7.	кв. 701	Бойко Игорь Иванович	-	294,2
8.	кв.1001 18/100	Кулькова Елена Игоревна	90:15:020103:12	40,0
9.	кв. 601	Кулькова Надежда Григорьевна	90:15:020103:52	164,2
	кв. 604	Кулькова Надежда Григорьевна	90:15:020103:8	98,0
	помещ. 42-49	Кулькова Надежда Григорьевна	90:15:020103:29	133,2
10.	Паркинг 1-6	Кульков Игорь Анатольевич	-	12,1
	Паркинг 1-11	Кульков Игорь Анатольевич	-	17,4
	Паркинг 1-15	Кульков Игорь Анатольевич	-	17,5
	Паркинг 1-15	Кульков Игорь Анатольевич	-	21,0
11.	кв. 303	Перминов Олег Игоревич	90:15:020103:25	104,4
12.	кв. 705	Соколова Раиса Александровна	90:15:020103:98	93,8
Итого:				1699,9

на праве собственности в двенадцатиэтажном многоквартирном доме с площадью **5594,0 кв.м.**, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ал пгт. Партенит, ул. Победы, д. № 1, которому присвоен кадастровый : 90:15:020103:1013, принадлежат жилые, нежилые помещения, а та парковочные места (указаны в таблице):

Общая площадь принадлежащих Истцам жилых и нежилых помещ составляет - **1699,9 кв.м.**

В 2015 году в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрировано товарищество собственников недвижимости «Аю-даг (далее - товарищество) как ранее созданное на территории Республики

собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 4454,1 жилых, нежилых помещений и парковочных мест.

По инициативе, вновь избранного председателя правления товарищеского товарищества Можар Александра Владимировича в период с 19 декабря 2020 г. по 14 января 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание членов товарищеского товарищества в форме очно-заочного голосования.

Согласно протокола № 11 этого общего собрания членов «Аю-даг 2010» в форме очно-заочного голосования, очная часть которого состоялась 19 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут, а заочная часть собрания – в период с 14 часов 00 минут 19 декабря 2020 года до 14 часов 00 минут 29 декабря 2020 года, количество присутствовавших на очной форме собрания составило 4 члена товарищества:

- Таболина Светлана Николаевна – представитель Басюк Владислава Максимовича (собственника квартиры № 803);
- Задорожный Евгений Валерьевич (собственник квартиры № 506)
- Карагулакова Светлана Николаевна (собственник нежилого помещения № 108);
- Можар Александр Владимирович (собственник квартиры № 505)












Согласно, оспариваемого протокола № 11 общего собрания членов «Аю-даг 2010», в очно-заочной форме голосования приняли участие 25 членов товарищества, что составляет 58,14 % от общего числа членов ТСН; согласно действующего Устава товарищества 1 член – 1 голос, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно протоколу на очной части общего собрания присутствующим было предложено заполнить бюллетени и передать их для подсчёта голосов до 13 часов 00 минут 29 декабря 2020 года, как указано в уведомлении о созыве общего собрания.

Согласно указанного протокола на очно-заочную форму голосования поступило 25 бюллетеней. Все бюллетени допущены к голосованию.

Члены ТСН «Аю-даг 2010», обозначенные в вышеприведённом списке, принятыми решениями этого общего собрания ТСН «Аю-даг 2010» не согласны, поскольку они были приняты с нарушением порядка принятия решений в отсутствие необходимого на общем собрании кворума для принятия отдельных решений, что в конечном итоге повлияло на исход голосования и принятые на этом собрании решения.

В связи с изложенным вышеуказанные собственники многоквартирного дома № 1, расположенного по улице Победы, 1. Алушты, Республики Крым, члены «Аю-даг 2010» намерены обратиться в Алуштинский городской суд для отстаивания своих законных интересов по признанию недействительным результатов общего собрания членов товарищества проведённого в форме очно-заочного голосования, состоялась очная часть которого состоялась 19 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут, а заочная часть собрания — в период с 14 часов 00 минут 19 декабря 2020 года до 14 часов 00 минут 29 декабря 2020 года, оформлен протоколом № 11.

Подписи:

1. Андреева Халиса, представитель - Кульков Игорь Анатольевич 
2. Головина Екатерина Александровна, представитель - Кульков Игорь Анатольевич 
3. Коваль Ольга Васильевна, представитель - Кульков Игорь Анатольевич 
4. Лыськова Пелагея Ивановна, представитель - Кульков Игорь Анатольевич 
5. Назар Алла Ивановна, представитель - Кульков Игорь Анатольевич 
6. Бейник Наталья Игоревна, представитель – Кулькова Надежда Григорьевна 
7. Бойко Игорь Иванович, представитель – Кулькова Надежда Григорьевна 
8. Кулькова Елена Игоревна, представитель – Кулькова Надежда Григорьевна 
9. Кулькова Надежда Григорьевна 
10. Кульков Игорь Анатольевич 
11. Перминов Олег Игоревич 
12. Соколова Раиса Александровна 